

## Rovanjska - 2.5 sobni apartman novogradnja SMART home! 195000€. Jasenice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Rovanjska - 2.5 sobni apartman novogradnja SMART home! 195000€
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	195,000.00 €
Erstellt:	26.02.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Jasenice
Siedlung:	Rovanjska
Postleitzahl:	23243



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Rovanjska MAXXIA präsentiert eine luxuriös ausgestattete Zweizimmerwohnung von 65 m <sup>2</sup> in einem neu gebauten Gebäude. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten bis Januar 2025. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Auf jeder Etage befinden sich 2 Wohneinheiten (EG+2S). 1 Parkplatz im Hof des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus: - offene Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, - 2 geräumige Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - großzügige Terrassen (ca. 12 m <sup>2</sup> ). Das Gebäude wird nach dem SMART HOME-Prinzip gebaut und jede Wohnung wird ausgestattet sein mit einem System zur digitalen Steuerung von Heizung, Kühlung, Einbruch- und Brandschutzsystemen, Hausbeleuchtung, Audio-/Videosystem usw. ausgestattet sein. Diese Art der Verwaltung ermöglicht eine optimale Energienutzung und eine einfachere
----------------------------	---

Verwaltung der Wohnung. Fußbodenheizung und -kühlung über Wärmepumpe, elektrische Rollläden, hochwertige Glaswände, LED-Beleuchtung der Terrasse und des Hofes, Einbruch- und Brandschutztüren, Alarmanlage usw. Geplante Installation von Sonnenkollektoren. Bei den Bodenbelägen handelt es sich um erstklassige Keramik mit großem Profil. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Umgebung in einem attraktiven Teil von Rovanjaska mit Aussicht Meer und Inseln, ca. 350 m vom Meer entfernt! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** Immobilien ID: A-4384-000 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572386

Agency ref id: A-4384-000

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516