

## Istra, Labin, kuća u nizu u izgradnji 119 m2., Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Labin, kuća u nizu u izgradnji 119 m2.  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 119 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 246 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 26.02.2024

#### Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Labin, Reihenhaus im Bau. Der Standort der heutigen malerischen Stadt Labina, die auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, liegt, war offenbar bereits im Jahr 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers. Dieses Reihenhausprojekt mit insgesamt 4 Wohneinheiten befindet sich in ruhiger Lage etwa 4 km von Labin und etwa 10 km vom Meer, Rabac und seinen Stränden entfernt, nah genug an allen notwendigen städtischen Annehmlichkeiten. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, sowie einem Abstellraum und Gästebad im Erdgeschoss. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon. Geplant ist ein hochwertiger Hausbau mit voraussichtlichem Fertigstellungstermin im Jahr 2026. Die Anlage eignet sich zum ganzjährigen Wohnen, aber auch zur Vermietung im Sinne der touristischen Vermietung. Das Haus ist mit dem Nachbarhaus durch eine Garage für zwei Autos mit einer Fläche von 31,80 m<sup>2</sup> verbunden. Der angrenzende Garten soll eingeebnet, eingezäunt und gärtnerisch gestaltet werden. Der Preis bezieht sich auf eine fertige, funktionsfähige, bezugsfertige Immobilie. ID CODE: 1534

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572400  
Agency ref id: 1534  
Kontakt Telefon: +385 98 535 752