

Istra, Labin, kuća u nizu u izgradnji., Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Labin, kuća u nizu u izgradnji.
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 119 m²
Grundstücksgröße: 270 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 400,000.00 €
Erstellt: 26.02.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Labin, Reihenhaus im Bau. Der Standort der heutigen malerischen Stadt Labina, die auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, liegt, war offenbar bereits im Jahr 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers. Dieses Reihenhausprojekt mit insgesamt 4 Wohneinheiten befindet sich in ruhiger Lage etwa 4 km von Labin und etwa 10 km vom Meer, Rabac und seinen Stränden entfernt, nah genug an allen notwendigen städtischen Annehmlichkeiten. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, sowie einem Abstellraum und Gästebad im Erdgeschoss. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon. Geplant ist ein hochwertiger Hausbau mit voraussichtlichem Fertigstellungstermin im Jahr 2026. Die Anlage eignet sich zum ganzjährigen Wohnen, aber auch zur Vermietung im Sinne der touristischen Vermietung. Das Haus ist mit dem Nachbarhaus durch eine Garage für zwei Autos mit einer Fläche von 31,80 m² verbunden. Der angrenzende Garten soll eingeebnet, eingezäunt und gärtnerisch gestaltet werden. Der Preis bezieht sich auf eine fertige, funktionsfähige, bezugsfertige Immobilie. ID CODE: 1533

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572401
Agency ref id: 1533