

## Labin, dvojna kuća s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, dvojna kuća s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhause  
Quadratfuß: 194 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 430,000.00 €  
Erstellt: 26.02.2024

#### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Labin, Doppelhaushälfte mit Pool. Der Standort der heutigen malerischen Stadt Labina, die auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, liegt, war offenbar bereits im Jahr 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort versammelt. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Gassen der Altstadt das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Minenmodell, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers und genießen Sie die schöne Aussicht von der Stadtfestung das Meer, Kvarner und die Kvarner-Inseln. Neu gebaute Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in wunderschöner Lage. liegt etwa 2 Kilometer von der Stadt Labin entfernt, mit allen notwendigen städtischen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Dieses Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine separate Toilette, ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und eine Küche. Wohnzimmerausgang zur Terrasse mit Pool. Ein Schlafzimmer mit Bad befindet sich im Erdgeschoss, während sich drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit Bad, im Obergeschoss des Hauses befinden. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Abstellraum mit separatem Eingang. Die Terrasse ist mit Stein gepflastert und erstreckt sich vom Haus bis zum 28 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Im Obergeschoss gibt es außerdem eine großzügige Terrasse, die von den beiden Schlafzimmern aus zugänglich ist. Bei der neu

gebauten Doppelhaushälfte mit Swimmingpool handelt es sich um ein sehr gut gebautes Haus aus dem Jahr 2020. Beim Bau und der Dekoration wurde auf die Qualität der Materialien und die Details der Dekoration geachtet. Die Anlage eignet sich zum ganzjährigen Wohnen, aber auch zur Vermietung im Sinne der touristischen Vermietung eines Hauses mit Schwimmbad, für das sie weiterhin genutzt wird. Das Haus ist klimatisiert (Split-Kühl-/Heizsystem) mit einer Klimaanlage in jedem Zimmer und Wohnzimmer. Die erste Phase der Zentralheizung wurde installiert. Im Hof des Hauses neben dem Pool gibt es als Teil der überdachten Terrasse auch einen großen, mit Steinen gepflasterten Grill. Die Umgebung ist landschaftlich gestaltet, wobei ein grüner Zaun ausreichend Privatsphäre bietet. Diese schöne neu erbaute Doppelhaushälfte mit Pool zum Verkauf ist komplett möbliert und funktionell. ID CODE: 1532

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572402

Agency ref id: 1532