

## ISTRA,POREČ - Kuća u nizu na 3 etaže, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ - Kuća u nizu na 3 etaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	405,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Doppelhaushälfte in außergewöhnlicher Lage Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Ordnung und Sauberkeit. Eine Stadt, die auf einzigartige Weise ein reiches kulturelles und historisches Erbe mit den modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Touristenziels verbindet. Verwaltungsmäßig ist Poreč das Zentrum der Stadt Poreč, einer lokalen Selbstverwaltungseinheit in der Gespanschaft Istrien, Teil der Republik Kroatien. Die Fläche der Stadt beträgt 142 km<sup>2</sup>, sie hat etwa 12.000 Einwohner, weitere größere Siedlungen sind Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Als größtes Touristenzentrum Kroatiens verfügt Poreč über eine Vielzahl an Unterkunftsmöglichkeiten. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Eigentümer dieses schönen Reihenhauses mit großem Garten zu werden, das in einer ruhigen Umgebung liegt, nur 5 km von der malerischen Stadt Poreč entfernt. Mit einer Fläche von 120 m<sup>2</sup> erstreckt sich dieses Haus über drei Etagen und bietet Komfort und Funktionalität auf Schritt und Tritt. Das Erdgeschoss des Hauses empfängt Sie mit einer Eingangshalle, die zu einem offenen Raum führt, in dem Küche, Esszimmer und Wohnzimmer ineinander übergehen. Außerdem gibt es im Erdgeschoss eine Toilette. Vom Wohnzimmer führt die Tür auf eine großzügige Terrasse, die sich zu einem imposanten Garten von ca. 500 m<sup>2</sup> öffnet und einen idealen Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien bietet. Im zweiten Stock gibt es ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, das eine private Ecke zum gemütlichen Ausruhen bietet. Die dritte Etage begeistert mit einem weiteren geräumigen Schlafzimmer mit Bad und eigener Terrasse, während der zusätzliche Raum die Flexibilität bietet, ihn ganz nach den Wünschen der neuen Eigentümer in ein zusätzliches Zimmer oder Büro umzuwandeln. Das Haus wird mit modernen Einrichtungen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung in den Badezimmern und im ganzen Haus verteilte Klimaanlage. Der Schornstein bietet zusätzlich die Möglichkeit, einen Ofen oder Kamin zu installieren und so eine warme Atmosphäre zu schaffen. Hochwertige Materialien wie Parkett in den Zimmern und hochwertige Keramikfliesen im gesamten Haus unterstreichen die Ästhetik zusätzlich. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2024 geplant, die Fertigstellung wird für September 2025 erwartet. Das Haus wird nach dem „schlüsselfertigen“ System gebaut und bietet Ihnen vollen Komfort und Sicherheit. Mit dieser Investition erhalten Sie nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Raum voller Eleganz und Funktionalität. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28130

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572407  
Agency ref id: 28130  
Kontakt Telefon: +385 91 616 4622