

## OTOK PAG, POVLJANA 3s+db stan u novogradnji PRVI RED DO MORA, Povljana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, POVLJANA 3s+db stan u novogradnji PRVI RED DO MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Povljana
Siedlung:	Povljana
Postleitzahl:	23249



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG-POVLJANA hervorragende 3-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage  
Zum Verkauf steht diese hervorragende 3-Zimmer-Wohnung H im 2. Stock -  
hohes Dachgeschoss in einem hochwertigen Neubau in phänomenaler Lage in  
erster Reihe zum Meer. Die Wohnung ist als Dreizimmerwohnung konzipiert und  
besteht aus einer Eingangshalle, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit  
Zugang zur Terrasse, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, Gesamtfläche  
von 113m<sup>2</sup>. Die Terrasse bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer und die  
Wasserfläche, auf der Terrasse befindet sich auch ein eingebauter Grill, dazu  
gehört ein PKW-Stellplatz. Die Wohnung wird mit einer neuen Küche in der  
schlüsselfertigen Phase verkauft, wobei es dem zukünftigen Käufer überlassen  
bleibt, die Wohnung nach seinen eigenen Wünschen einzurichten. Saubere und  
ordentliche Immobilie vollständige Dokumentation sofort verfügbar. Sehr geehrte  
Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28127

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572409

Agency ref id: 28127