

ŠIBENIK, CRNICA - prizemnica s velikim potencijalom, Šibenik, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, CRNICA - prizemnica s velikim potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	80 m ²
Grundstücksgröße:	384 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Siedlung:	Grad
Postleitzahl:	22000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ŠIBENIK, CRNICA – Erdgeschoss mit großem Potenzial. Haus zum Verkauf im weiteren Stadtzentrum in ruhiger Lage. Das Haus hat eine Fläche von 80m ² und befindet sich auf einem Grundstück von 380m ² . Es besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei großen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. 2014 wurde auf dem Haus ein neues Dach errichtet, zwei Jahre später eine Styroporfassade. Vor dem Haus befindet sich ein großer Hof, der einen wunderschönen Kaskadengarten mit mehreren Olivenbäumen bildet. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage oder einen Parkplatz zu bauen. In der Nähe befindet sich alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen, wie z. B. eine Schule, ein Kindergarten, ein Geschäft und andere
----------------------------	--

wichtige Einrichtungen. Und es ist nur 150 m vom Meer entfernt. Crnica ist ein kleines und ruhiges Viertel im weiteren Stadtzentrum, das sich für das Familienleben eignet. Šibenik ist eine Stadt im Herzen Dalmatiens, reich an Geschichte und Architektur. Šibenik ist für seine zahlreichen Kultur- und Kunstdenkmäler bekannt und gehört zu den wenigen Städten Kroatiens, in denen sogar zwei Denkmäler auf der Liste des UNESCO-geschützten Kulturerbes stehen. Unter ihnen ist die Sibenik-Kathedrale St. Jakov aus dem 15. und 16. Jahrhundert. In der Umgebung gibt es mehrere Nationalparks und Naturparks. Der Kornati-Nationalpark, auch Perle der Adria genannt, liegt in unmittelbarer Nähe von Šibenik. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28123

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572413

Agency ref id: 28123