

ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom, Cerovlje, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	196 m ²
Grundstücksgröße:	3399 m ²
Schlafzimmer:	5
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Cerovlje
Postleitzahl:	52402

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ISTRIEN, CEROVLJE - Steinhaus mit Panoramablick Cerovlje ist die zentrale Siedlung der gleichnamigen weitläufigen Gemeinde, die sich über die Hügelandschaft nordöstlich von Pazin erstreckt, zahlreiche Weiler und mehrere größere ländliche Siedlungen umfasst und eine Fläche von 107 km² umfasst. In dieser Gemeinde gibt es die längste Höhle Istriens, einen Olivenhain auf höchster Höhe und zwei Burgen, durch sie fließt die Pazinčica, und entlang des Flusstals verläuft eine Eisenbahn, dann eine Straße und schließlich eine Autobahn. In dieser märchenhaften Aussichtslandschaft steht ein Steinhaus mit Panoramablick zum Verkauf. Das autochthone istrische Haus liegt am Rande eines malerischen Steindorfes und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Das Haus hat einen Grundriss von ca. Die Wohnfläche von ca. 40 m² erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Haus verfügt über einen Stromanschluss und ein Wasseranschluss befindet sich neben dem Gebäude. Neben dem Haus befindet sich eine Garage mit einer Grundrissfläche von ca. 33 m² und ein Nebengebäude mit einer Grundrissfläche von ca. 43 m². Die Steindame und die dazugehörigen Gebäude bedürfen einer Restaurierung, um in vollem Glanz zu erstrahlen. Hof von ca. 385 m² ist gepflegt und bietet einen Panoramablick auf die samtigen Hügel und die Umgebung. Landwirtschaftliche Flächen mit einer Fläche von 3.014 m² sind 600 Meter vom Gebäude entfernt. Die Kombination aus üppigem Grün und traditioneller istrischer Architektur macht dieses Anwesen ideal für Liebhaber von Steinantiquitäten und Natur mit großem Potenzial für ein ruhiges Familienleben oder ein lukratives Vermietungsgeschäft. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 28120

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572415

Agency ref id: 28120

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472