

ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	162 m ²
Grundstücksgröße:	525 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

Zustand

Baujahr:	2011
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MOTOVUN - Ein außergewöhnliches Haus mit Swimmingpool in außergewöhnlicher Lage Motovun ist ein beliebtes Touristenziel, das heute als Zentrum für Hedonisten aus aller Welt gilt. Die alte istrische Akropolisstadt liegt auf einem 277 Meter hohen Hügel, der das Tal des Flusses Mirna dominiert, und ist eine der schönsten Altstädte im Mittelmeerraum. Zu ihr führt die längste istrische Treppe mit 1052 Stufen. Motovun ist ein Stadtdenkmal auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes. Was Motovun und seine Gemeinde, die eine Fläche von 33,58 km² umfasst, so besonders macht, sind die biologische Vielfalt, die reiche Flora und die besonderen Mikroklimaeigenschaften. Aufgrund seiner besonderen geomorphologischen Eigenschaften mit zahlreichen Hügeln zieht es die Aufmerksamkeit mit seiner natürlichen Schönheit und unvergesslichen Panoramablick auf sich, die die Seele erfüllen. Am Rande des Dorfes unweit von Motovun, im Einklang sanft grüner Terrassen aus Weinbergen und Olivenhainen sowie üppiger Waldhügel, steht ein außergewöhnliches Haus mit Swimmingpool in außergewöhnlicher Lage zum Verkauf. Es ist eingebettet in Frieden, Ruhe und den Charme der Natur an einem Ort, der Ruhe und Tradition ausstrahlt und unvergessliche Ausblicke auf das bezaubernde Motovun und seine Umgebung bietet. Das Anwesen repräsentiert eine Harmonie von Raum, Bedürfnissen, Funktionen, Konstruktion und Schönheit. Das Haus zeichnet sich durch eine schlichte, moderne Architektur aus, die die Umgebung nicht stört, sondern eine Synergie aus natürlicher Umgebung und modernem Design schafft. Die beeindruckenden Glaswände, die eine dezente Grenze zwischen Innen- und Außenbereich bilden, lassen viel natürliches Licht herein und die Aufteilung des Innenraums auf drei Etagen bietet ein harmonisches Wohnumfeld. Der Keller besteht aus einer Garage, einem Technikraum, einem Lagerraum und einem Studio-Apartment. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse und Gästetoilette vereint. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und einem Galerieraum. Der Garten, in dem in jeder Ecke Ruhe und Harmonie mit der Natur zu spüren sind, ist gestaltet und die vollkommene Harmonie wird durch einen 32 m² großen Überlaufpool mit Sonnendeck und einer überdachten Sommerküche abgerundet. Diese Kombination aus Natur und architektonischen Ideen ist eine ideale Immobilie für das Familienleben sowie für Investitionen zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28108

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572425

Agency ref id: 28108