

RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom, garažom i panoramskim pogledom na more, Kostrena, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom, garažom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	802 m ²
Grundstücksgröße:	140 m ²
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	10
Preis:	1.00 €
Erstellt:	12.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Kostrena Sveta Lucija
Postleitzahl:	51221

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----



Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RIJEKA, KOSTRENA – zwei exklusive Doppelhaus-Villen mit privatem Pool, Garage und Panoramablick auf das Meer. Wir präsentieren exklusiv eine einzigartige Gelegenheit – ein besonderes, modernes, eingezäuntes Grundstück in einer ruhigen und exklusiven Privatanlage, in der sich nur diese beiden Villen befinden. Diese Immobilien stellen ein wahres Juwel dar, eine Kombination aus Luxus, Komfort und wunderschöner natürlicher Umgebung. Jede der beiden Villen dieser exklusiven Anlage bietet Privatsphäre. Das eingezäunte Grundstück, umgeben von Ruhe und Grün, vermittelt ein Gefühl von vollkommenem Komfort und Intimität. Darüber hinaus gehört zu jeder Wohneinheit ein Swimmingpool sowie eine Garage. Die südliche Doppelhaus-Villa wurde sorgfältig entworfen, um jeden Winkel ihrer Fläche zu nutzen. Es besteht aus zwei Etagen und bietet geräumige und funktionale Räume für ein komfortables Leben. Im Untergeschoss gibt es einen Flur, eine Garderobe, ein Arbeits- oder Gästezimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und ein offenes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Kleiderschrank, eine Garage und eine Terrasse. Zum Eigentum an der Immobilie gehört ein 70 m² großer Garten, der sich ideal für die Schaffung Ihrer eigenen Grilloase eignet, sowie ein überfüllter Infinity-Pool. Die nördliche Doppelhaus-Villa wurde sorgfältig entworfen, um jeden Winkel ihrer Fläche zu nutzen. Es besteht aus drei Etagen und bietet geräumige und funktionale Räume für ein komfortables Leben. Im Untergeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, verbunden mit einer privaten Terrasse, die einen spektakulären Blick auf das Meer bietet. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Kleiderschrank, eine Waschküche und eine Garage. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Diese hochwertigen Gebäude zeichnen sich durch eine Fülle an Details und hochwertige Materialien aus. Jede Wohneinheit ist mit einer Wärmepumpe, einem separaten Kühlsystem, Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet. Große Schiebewände aus der Tischlerei Schuco sorgen für viel Tageslicht und einen spektakulären Ausblick auf die Umgebung. Sanitärkeramik von Villeroy & Boch sorgt für einen Hauch von Eleganz, während die Wärmedämmung an der Fassade für Energieeffizienz sorgt. Die Lage dieser Immobilien ist außergewöhnlich: Sie liegen in einer ruhigen Sackgasse oberhalb von Kostrena und ermöglichen einen schnellen Zugang zum Strand in nur 2 Autominuten, während das Zentrum von Rijeka nur 10 Autominuten entfernt ist. Kostrena ist ein perfektes Zentrum, das einfachen Zugang zu verschiedenen beliebten Zielen bietet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28095

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572432

Agency ref id: 28095
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332