

## RIJEKA, KOSTRENA – exklusivna duplex vila s bazenom i garažom te panoramskim pogledom na more, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, KOSTRENA – exklusivna duplex vila s bazenom i garažom te panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	188 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	796,000.00 €
Erstellt:	12.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Kostrena Sveta Lucija
Postleitzahl:	51221

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, KOSTRENA – exklusive Doppelhaus-Villa mit Pool und Garage und Panoramablick auf das Meer Wir präsentieren exklusiv eine einzigartige Gelegenheit – ein besonderes modernes, eingezäuntes Gebäude in einer ruhigen und exklusiven Privatanlage, in der es nur zwei Villen gibt. Dieses Anwesen ist ein wahres Juwel, eine Kombination aus Luxus, Komfort und wunderschöner natürlicher Umgebung. Jede der beiden Villen dieser exklusiven Anlage bietet Privatsphäre. Das eingezäunte Grundstück, umgeben von Ruhe und Grün, vermittelt ein Gefühl von vollkommenem Komfort und Intimität. Darüber hinaus gehören zur Wohneinheit ein privater Pool und eine Garage. Die Doppelhaus-Villa wurde sorgfältig entworfen, um jeden Winkel ihrer Fläche zu nutzen. Es besteht aus drei Etagen und bietet geräumige und funktionale Räume für ein komfortables Leben. Im Untergeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, verbunden mit einer privaten Terrasse, die einen spektakulären Blick auf das Meer bietet. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Kleiderschrank, eine Waschküche und eine Garage. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Dieses hochwertige Gebäude zeichnet sich durch eine Fülle an Details und hochwertige Materialien aus. Jede Wohneinheit ist mit einer Wärmepumpe, einem separaten Kühlsystem, Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet. Große Schiebewände aus der Tischlerei Schuco sorgen für viel Tageslicht und einen spektakulären Ausblick auf die Umgebung. Sanitärkeramik von Villeroy & Boch sorgt für einen Hauch von Eleganz, während die Wärmedämmung an der Fassade für Energieeffizienz sorgt. Die Lage dieser Immobilie ist außergewöhnlich: Sie liegt in einer ruhigen Sackgasse oberhalb von Kostrena und ermöglicht einen schnellen Zugang zum Strand in nur 2 Autominuten, während das Zentrum von Rijeka nur 10 Autominuten entfernt ist. Kostrena ist ein perfektes Zentrum, das einfachen Zugang zu verschiedenen beliebten Zielen bietet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28088

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572437  
Agency ref id: 28088  
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332