

ISTRA, MOTOVUN - Zemljište s impresivnim pogledom, Motovun, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN - Zemljište s impresivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	4646 m ²
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, MOTOVUN** - Grundstück mit beeindruckender Aussicht Motovun ist ein beliebtes Touristenziel, das heute als Zentrum für Hedonisten aus aller Welt gilt. Die alte istrische Akropolisstadt liegt auf einem 277 Meter hohen Hügel, der das Tal des Flusses Mirna dominiert, und ist eine der schönsten Altstädte im Mittelmeerraum. Zu ihr führt die längste istrische Treppe mit 1052 Stufen. Motovun ist ein Stadtdenkmal auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes. Was Motovun und seine Gemeinde, die eine Fläche von 33,58 km² umfasst, so besonders macht, sind die biologische Vielfalt, die reiche Flora und die besonderen Mikroklimaeigenschaften. Aufgrund seiner besonderen geomorphologischen Eigenschaften mit zahlreichen Hügeln zieht es die Aufmerksamkeit mit seiner natürlichen Schönheit und unvergesslichen Panoramablicken auf sich, die die Seele erfüllen. Am Rande des Dorfes unweit von Motovun, im Einklang sanft grüner Terrassen aus Weinbergen und Olivenhainen und üppiger Waldhügel, steht ein Grundstück mit beeindruckender Aussicht zum Verkauf. Es ist eingebettet in Frieden, Ruhe und den Charme der Natur an einem Ort, der Ruhe und Tradition ausstrahlt und unvergessliche Ausblicke auf das bezaubernde Motovun und seine

Umgebung bietet. Laut Raumplanungsdokumentation ca. 762 m² befinden sich im bebauten Teil des Baugebiets der Siedlung, während der Rest der Fläche landwirtschaftlich genutzte Flächen der Katasterkultur-Ackerflächen sind. Die Zufahrtsstraße verfügt über eine öffentliche Verkehrsfläche und die gesamte grundlegende Infrastruktur befindet sich in der Nähe. Das Gelände ist gepflegt und leicht abschüssig und teilweise mit niedriger und mittlerer, unordentlicher Vegetation bedeckt. Es ist nicht eingezäunt oder markiert und die Unterbringung erfolgt ungefähr auf dem Feld. Dieses Grundstück ist eine ideale Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28085

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572439

Agency ref id: 28085