

## ISTRA,PULA! Kuća s građevinskim zemljištem i velikim potencijalom, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,PULA! Kuća s građevinskim zemljištem i velikim potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1062 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	26.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA! Haus mit Baugrundstück und großem Potenzial Pula liegt im südwestlichen Bereich der istrischen Halbinsel in einer gut geschützten Bucht und ist die größte Stadt Istriens. Es ist wie der Rest der Region für sein mildes Klima, das ruhige Meer und die unberührte Natur bekannt. Die Stadt hat eine lange Tradition in den Bereichen Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit das Verwaltungszentrum
----------------------------	---

Istriens. Heute leben rund 67.000 Menschen im innerstädtischen Bereich, aber der Bereich, der täglich und aufgrund einer Kombination von Umständen dorthin zieht, ist administrativ nicht in die Struktur der Stadt eingebunden, obwohl sie tatsächlich ein integraler Bestandteil ist Ein Teil davon hat mehr als 100.000 Einwohner. Dieses einstöckige Haus mit viel Potenzial befindet sich in ruhiger und ausgezeichneter Lage. 3 km vom Zentrum von Pula und nur 2 km mit dem Flugzeug von den ersten schönen Stränden und dem Meer entfernt. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem nachträglich gebauten großen Raum von 80 m<sup>2</sup>, der mit dem Haus verbunden ist. Es hat eine Gesamtfläche von 160 m<sup>2</sup> und mit Umbauten nach Ihren Wünschen können Sie eine besondere Immobilie schaffen. Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage aufzustocken. Der Hof ist 982 m<sup>2</sup> groß und für Bauzwecke im Kataster abgetrennt, so dass eine Bebauung entsprechend den Bedingungen der Gemeinde möglich ist. Unter Berücksichtigung aller Lage und der genannten Möglichkeiten bietet dieses Objekt zahlreiche Möglichkeiten zur Sanierung, Erweiterung und Nutzung des Gartens als Baugrundstück. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28079

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572440

Agency ref id: 28079