

## ISTRA, VALTURA! Prekrasna prizemnica s velikom okućnicom, Ližnjan,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VALTURA! Prekrasna prizemnica s velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	144 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2071 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	26.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Valtura
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VALTURA! Schönes einstöckiges Haus mit großem Garten Dieses schöne einstöckige Haus liegt nur 6 km vom Meer und den Naturstränden und 5 km von Pula entfernt. Umgeben von einem großen Garten, der eingezäunt und mit Olivenbäumen geschmückt ist. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem großen offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Der Flur verbindet zwei Schlafzimmer und Badezimmer. Das Haus verfügt über eine schöne Taverne mit Innenkamin, die über einen Ausgang zur Terrasse und einen Außenkamin verfügt. Der Hof ist 2071 m groß und das Parken ist unbegrenzt, ebenso wie die Möglichkeiten und Möglichkeiten, die das Gelände bietet. Ein Teil des Gartengrundstücks von 1148 m<sup>2</sup> ist ein separates Baugrundstück. Auf demselben Grundstück können ein oder mehrere Häuser gebaut werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28071

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572442

Agency ref id: 28071