

PLITVICE - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 4.873 m² U BLIZINI NACIONALNOG PARKA, TURISTIČKA NAMJENA! PRILIKA!, Rakovica,

Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PLITVICE - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 4.873 m2 U BLIZINI NACIONALNOG PARKA, TURISTIČKA NAMJENA! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	4873 m ²
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	12.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Karlovačka županija
Stadt:	Rakovica
Siedlung:	Drežnik Grad
Postleitzahl:	47245



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	PLITVICE - BAUGRUNDSTÜCK 4.873 m2 IN DER NÄHE DES NATIONALPARKS, TOURISTISCHER ZWECK! GELEGENHEIT! Bauland für touristische Zwecke mit einer Fläche von 4.873 m2. Das Baugrundstück verfügt über eine Zufahrt über eine asphaltierte Straße. Die Geländekonfiguration ist völlig flach. Das Feld befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL! Sicherlich Immobilien als Investition in Form von Tourismus. Dieses Anwesen liegt nur ca. 3 Autominuten (2,8 km) vom Nationalpark Plitvicer Seen oder ca. 10 Minuten (7,2
----------------------------	--

km) von Veliko Slap (Plitvica Selo) entfernt. NATIONALPARK PLITVICE SEEN: Der Nationalpark Plitvicer Seen ist der älteste und größte Nationalpark der Republik Kroatien. Mit seiner außergewöhnlichen natürlichen Schönheit hat dieses Gebiet schon immer Naturliebhaber angezogen, weshalb es am 8. April 1949 zum ersten Nationalpark Kroatiens erklärt wurde. Der Sedimentationsprozess, der Travertinbarrieren bildet und Seen entstehen lässt, stellt einen einzigartigen universellen Wert dar, für den die Plitvicer Seen am 26. Oktober 1979 internationale Anerkennung erhielten, indem sie in die Liste des UNESCO-Weltkulturerbes aufgenommen wurden. Um das Einzugsgebiet der Plitvicer Seen abzudecken, wurden die Grenzen des Nationalparks 1997 erweitert, und seitdem nimmt der Park eine Fläche von etwas weniger als 300 km² ein. Der Park ist größtenteils von Waldvegetation bedeckt (81 %), ein kleinerer Teil ist von Grasland (15 %) und durch anthropogene Aktivitäten veränderten Flächen bedeckt (3 %), und Gewässer nehmen nur etwas weniger als 1 % der Parkfläche ein. Das Seensystem der Plitvicer Seen besteht aus 16 benannten und zahlreichen kleineren, kaskadierten Seen. Aufgrund der geologischen Basis und der charakteristischen hydrogeologischen Bedingungen wird das Seensystem in Ober- und Unterseen unterteilt. Prošćansko jezero, Ciginovac, Okrugljak, Batinovac, Veliko jezero, Malo jezero, Vir, Galovac, Milino jezero, Gradinsko jezero, Burgeti und Kozjak sind die zwölf Seen, die die Oberen Seen bilden und auf undurchlässigen Dolomiten entstanden sind. Die Oberen Seen sind geräumiger, gegliederter und haben im Vergleich zu den Unteren Seen sanftere Ufer. Sie bestehen aus einem durchlässigen Kalksteinsubstrat und sind in eine enge Schlucht mit steilen Hängen eingeschnitten. Die unteren Seen bestehen aus Milanovac, Gavanovac, Kaluderovac und Novakovića Brod. Das System der Plitvicer Seen endet mit den imposanten Sastavci-Wasserfällen, an deren Fuß der Fluss Korana beginnt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 28067

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572444

Agency ref id: 28067

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328