

OPATIJA - jedinstven penthouse na dvije etaže u luksuznoj novogradnji. Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA - jedinstven penthouse na dvije etaže u luksuznoj novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	227 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	14.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Volosko
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA – einzigartiges Penthouse auf zwei Etagen in einem luxuriösen Neubau Exklusive, möblierte Immobilie zum Verkauf in Opatija. Es handelt sich um ein einzigartiges Penthouse oberhalb der Stadt mit Panoramablick auf das Meer. Das Penthouse erstreckt sich über zwei Etagen und bietet im ersten Stock ein luxuriöses offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Fläche von 227 m². Große Schiebefenster erhellen den Raum mit natürlichem Licht und ermöglichen aus jedem Blickwinkel einen freien Blick auf das azurblaue Meer. Das Wohnzimmer ist mit einer großzügigen überdachten Terrasse mit hohen Decken verbunden, die mit eleganten Gartenmöbeln ausgestattet ist und sich ideal für entspannte Abende oder geselliges Beisammensein mit Gästen eignet. Auf der gleichen Etage gibt es ein Gästezimmer mit eigenem Bad sowie eine Gästetoilette mit Waschküche für zusätzlichen Komfort. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon ist das imposante Hauptschlafzimmer. ermöglicht ein unvergessliches Sonnenaufgangserlebnis am Morgen und bietet eine spektakuläre Aussicht. Darüber hinaus bietet das Hauptschlafzimmer ein luxuriös verglastes Badezimmer und eine private Terrasse, die auch beheizt und in einen Wellness- und Fitnessbereich umgewandelt werden kann. Die Immobilie ist mit schicken Einbauschränken und hochwertigen Möbeln ausgestattet, darunter auch eine kaum genutzte Küche. Sanitär- und Haushaltsgeräte stammen von renommierten Marken und eine Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für zusätzlichen Komfort. Darüber hinaus verfügt das Hauptschlafzimmer über einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank, der für noch mehr Funktionalität und Luxus sorgt. Das Penthouse verfügt über drei Parkplätze und das Gebäude, in dem es sich befindet, liegt in einer ruhigen Sackgasse, umgeben von einer hochwertigen Nachbarschaft, die Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Die Immobilie stellt derzeit das seriöseste Angebot an Penthäusern auf dem Opatija-Markt dar und das zusätzliche Potenzial des Daches bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool und eine zusätzliche Terrasse nach den eigenen Wünschen und Geschmack zu bauen. Dies ist eine Gelegenheit, in einer Immobilie zu leben, die Luxus, Komfort und eine unglaubliche Aussicht auf die Adria vereint. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 27953

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572447

Agency ref id: 27953