

## Kuća u Pješčanoj uvali s građevinskim zemljištem, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća u Pješčanoj uvali s građevinskim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	763 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	933,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1974  
Letzte Renovierung: 1986

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pješćana Uvala  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Haus in beehrter Lage in Pješćana uvala, mit einer Gesamtbruttofläche von 360 m<sup>2</sup>, mit faszinierendem Blick auf das Meer und den Yachthafen Veruda. Eines der wichtigsten Verkaufsargumente ist, dass das Haus über ein Baugrundstück von 220 m<sup>2</sup> verfügt. Dies bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine zukünftige Erweiterung oder den Bau einer zusätzlichen Anlage, die dem neuen Eigentümer noch mehr Wert und Chancen bietet. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer 12m<sup>2</sup> großen Garage. Es bietet mit insgesamt 10 Zimmern eine abwechslungsreiche Raumaufteilung, die ausreichend Platz für unterschiedliche Bedürfnisse und Vorlieben bietet. Der Dachboden bietet zusätzlichen Platz und Flexibilität, während die 14 m<sup>2</sup> und 7 m<sup>2</sup> großen Balkone ideal zum Entspannen und Genießen der Natur sind. Im Inneren des Hauses werden derzeit alte Möbel transportiert und weitere Reparaturen durchgeführt. Es ist zu beachten, dass die Holzarbeiten ausgetauscht werden müssen, um die Ästhetik und Funktionalität des

Hauses zu erhalten und zu verbessern. Aufgrund der 7 Parkplätze bietet das Haus ausreichend Platz für mehrere Autos. Die Bewohner des nahe gelegenen Pula fliehen aus der Stadt und wenden sich dem Meer zu. In den letzten dreißig Jahren haben sie in Pješćana Uvala eine moderne Siedlung und Familienhotels errichtet. In dieser Bucht gibt es zahlreiche Restaurants, darunter zwei der besten in Kroatien. Es gibt keinen Gastronomieführer, in dem sie nicht hervorgehoben werden, und es gibt auch keine nennenswerte touristische Anerkennung, die sie nicht erhalten hätten. Diese Siedlung kann ein echtes gastronomisches Erlebnis bieten. Den Gästen stehen Unterkunft in Privatzimmern, Appartements und Familienhotels, auch der höchsten Kategorie, zur Verfügung. Für weitere Fragen und die Besichtigung dieses exklusiven Angebots stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: IS1511442

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572479

Agency ref id: IS1511442