

## MASLINICA, 2 KUĆE 120 M OD MORA, Šolta, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Titel:            | MASLINICA, 2 KUĆE 120 M OD MORA |
| Immobilie zur:    | Verkauf                         |
| Haustyp:          | freistehend                     |
| Quadratfuß:       | 272 m <sup>2</sup>              |
| Grundstücksgröße: | 650 m <sup>2</sup>              |
| Schlafzimmer:     | 11                              |
| Badezimmer:       | 3                               |
| Preis:            | 700,000.00 €                    |

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1962.  
Letzte Renovierung: 2003.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Šolta  
Siedlung: Maslinica  
Postleitzahl: 21430

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Willkommen in der Oase des Friedens und der Schönheit auf der Insel Šolta, wo sich zwei Doppelhäuser im malerischen Dorf Maslinica befinden, in unmittelbarer Nähe zum Meer - etwa 120 m vom Meer entfernt mit Meerblick. Die Häuser befinden sich auf einem Grundstück von 780 m<sup>2</sup>. Das Doppelhaus hat eine Fläche von 260 m<sup>2</sup>, ein Nebengebäude von 14 m<sup>2</sup> und ein Grundstück von 780 m<sup>2</sup>. Der Garten ist gestaltet, teilweise gepflastert und teilweise ein Blumenbeet. Ein großer, gepflegter Garten mit mediterraner Vegetation bietet die Möglichkeit des Datenschutzes, obwohl er sich im Zentrum und in der Nähe des Meeres befindet. Im Hofbereich befindet sich ein Parkplatz. Das Eigentum ist in Ordnung. Auf der Südseite der Bucht von Maslinica befindet sich eine wunderschöne Landschaft mit Kiefernwald und versteckten Steinstränden, und direkt vor der Bucht liegt ein Archipel aus sieben Inselchen. Mit seinem Archipel ist Maslinica einer der schönsten Orte an der Adria. Die natürliche Bedeutung der Landschaft von Maslinica wird durch die historisch-architektonischen und stimmungsvollen Werte des alten Schlosses und der malerischen Steinhausbebauung ergänzt. Für alle

weiteren Fragen stehe ich zur Verfügung. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91  
532 7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1968

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572507

Agency ref id: ST1968