

## OPATIJA - CENTAR, stan od 139,06 m2, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA - CENTAR, stan od 139,06 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	139 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	5 m <sup>2</sup>
Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	969,000.00 €
Erstellt:	27.02.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA RIVIERA, Wohnung in exklusiver Lage! Die Wohnung im zweiten Stock mit einer Fläche von 139,06 m2 besteht aus einem Wohnzimmer, einer offenen Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse mit freiem Blick auf das Meer von 9,18 m2, einen Balkon von 5,58 m2, einen Abstellraum und drei Parkplätze in der Garage. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Daikin-Wärmepumpe, die Außenschreinereiarbeiten stammen von der Marke Schuco, erstklassige italienische Keramik und die Fassade aus Sto. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Der Verkäufer ist eine juristische Person, daher ist der Käufer von der

Immobilienumsatzsteuer befreit! Für alle weiteren Informationen und  
Besichtigungen rufen Sie bitte an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14616

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572517

Agency ref id: 14616