

## PRIMOŠTEN- LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Primošten,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRIMOŠTEN- LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	560 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6

Preis: 2,500,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Primošten  
Siedlung: Primošten  
Postleitzahl: 22202

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine einzigartige Villa mit wunderschöner Aussicht in unmittelbarer Nähe von Primošten. Die Villa liegt auf einem Grundstück von 1864m<sup>2</sup> und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Die Ausrichtung ist südwestlich und die Villa bietet einen freien Blick auf das offene Meer und die Sonnenuntergänge. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen und verfügt über eine Nettogröße von über 560 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss gibt es einen großen überdachten Parkplatz, eine geräumige Garage, einen Maschinenraum, eine große separate Wohnung für Gäste und einen Aufenthaltsraum/Spielzimmer. Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer mit Bad, einer separaten Toilette und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Außenterrasse mit Sommerküche und einem Esszimmer im Freien. Vor dem Haus befindet sich eine große Außenterrasse mit einem über 90 m<sup>2</sup> großen Pool und einer Liegewiese. Die erste

Etage besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad sowie einem Wellnessbereich und einem Fitnessstudio mit eigenem Bad. Die Umgebung wird komplett mit mediterranen Zierpflanzen begrünt. Die Villa wird mit den modernsten Materialien und Geräten ausgestattet sein und der Investor ist ein renommierter Bauunternehmer mit mehreren einzigartigen und sehr erfolgreichen Projekten hinter sich. Für weitere Informationen zur Villa und für eine Besichtigung des Standorts wenden Sie sich bitte an die Agentur. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! ID CODE: DA1000227

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572519

Agency ref id: DA1000227