

Cres, stan od 194 m2, dvoetažni u naravi dvije odvojene jedinice, 1S+DB na prvom katu i 3S+DB na drugom katu, Cres, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|---------------------|--|
| Titel: | Cres, stan od 194 m2, dvoetažni u naravi dvije odvojene jedinice, 1S+DB na prvom katu i 3S+DB na drugom katu |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 194 m ² |
| Stock: | 1 |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 3 |
| Fläche des Balkons: | 31 m ² |
| Preis: | 661,000.00 € |
| Erstellt: | 28.06.2024 |

Zustand

| | |
|----------|-------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023. |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Cres |
| Siedlung: | Cres |

Postleitzahl: 51557



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Cres, nahe dem Zentrum und allen Annehmlichkeiten, zweistöckige Wohnung in einem neuen Gebäude von 194 m² in der Natur, ein 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer im ersten Stock und 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer im zweiten Stock, mit einem Balkon mit herrlichem Blick auf die Stadt und das Meer. Eine kleinere Wohnung von ca. 60 m² besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus einer Küche mit Esszimmer und Ausgang zur Loggia, einem geräumigen Wohnzimmer mit Ausgang zu einer weiteren Loggia, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei kleineren Zimmern und einem Badezimmer. Es verfügt über zwei Parkplätze. Es befindet sich in einer kleineren Stadtvilla mit vier Wohneinheiten, hochwertig gebaut und in der Endphase mit hochwertigen Materialien ausgestattet. In Absprache mit dem Investor ist bis zu einem bestimmten Preis eine Küche Ihrer Wahl im Preis enthalten! Ein Hinterhof im mediterranen Stil, genau das, was diese wunderschöne Insel und Ort wie Cres verlangt! Wir heben die Thermofassade hervor, unter der sich ein Thermoziegelblock und eine Stahlbetonplatte zwischen den Stockwerken befinden, hochwertige PVC-Außenschreinerei (VEKA-Profil) und von der Endbearbeitungsausrüstung werden wir erwähnen: Geberit-Spülkästen, Muscheln und Bidets, Hansgrohe Armaturen und Brausearmaturen, Ariston Velis Evolution - Kessel, Kolnoa - einbruchhemmende und feuerfeste Türen, Toshiba - Klimaanlage, Marazzi-Keramik und fertiges Eichenparkett von 14 mm - Deutsche Produktion. Der geplante Abschluss der Arbeiten und der erforderlichen Dokumentation ist das erste Quartal 2023. ID CODE: 10590

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572553
Agency ref id: 10590