

Poreč, okolica, imponantna niskoenergetska prizemnica sa pogledom na more!

Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, imponantna niskoenergetska prizemnica sa pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	195 m ²
Grundstücksgröße:	1035 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	665,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, beeindruckendes Niedrigenergie-Einfamilienhaus in toller Lage! In unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč, nur 8 km von der Adriaküste und den Stränden entfernt, in bester Lage mit Blick auf das Meer, steht dieses beeindruckende Niedrigenergie-Einfamilienhaus zum Verkauf. Die Gesamtfläche beträgt 195 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer von bis zu 50 m², einer Küche und einem Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept sowie insgesamt vier komfortablen Schlafzimmern, die jeweils über ein separates Badezimmer verfügen, Toilette und Abstellraum. Im gesamten Wohn- und Esszimmer werden Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage in jedem Raum und eine zusätzliche Fußbodenheizung im gesamten Haus. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse mit einer Gesamtfläche von 30 m², auf der sich eine Liegewiese mit Swimmingpool befindet. Geschäfte und Restaurants sind nur 300 m entfernt. Der Ort ist mit Ferienvillen geschmückt und eignet sich daher ideal für die Vermietung an Touristen. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wäre Ende Sommer 2024. ID CODE: 1031-893

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572583

Agency ref id: 1031-893

Kontakt Telefon: +38552210824