

Marčana, Krnica - Predivna kuća sa velikim bazenom - 47m2, Marčana, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Marčana, Krnica - Predivna kuća sa velikim bazenom - 47m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	513 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Krnica liegt etwa 25 km südöstlich von Pula und bietet bekannten Sommertourismus mit einem Qualitätsangebot. Es ist ein geeignetes Reiseziel für alle, die Ruhe, wunderschöne Natur, eine saubere Küste und schöne Strände suchen. Wir verkaufen dort ein Haus von 160 m <sup>2</sup> . Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. So gibt es im Erdgeschoss eine Eingangshalle, ein Gäste-WC, einen Abstellraum und einen größeren offenen Raum mit Tageslicht, der ein modernes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche beherbergt. Es gibt auch ein von Glaswänden umgebenes Esszimmer mit Blick auf den Garten und den Pool. Im
----------------------------	--

Erdgeschoss befindet sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich zwei schöne Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse. Es handelt sich um eine hochwertige Immobilie mit hervorragend ausgewählten Verarbeitungsdetails, bei der auf Details und Leistungsqualität geachtet wurde. Die Villa wird komplett möbliert verkauft. Das Haus liegt in einem wunderschön angelegten Garten mit einem 47 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und einer Fläche zum Sonnenbaden. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze und ausreichend Freiraum zum geselligen Beisammensein. Der Verkäufer ist eine juristische Person, die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen und der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 458

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572664

Agency ref id: 458