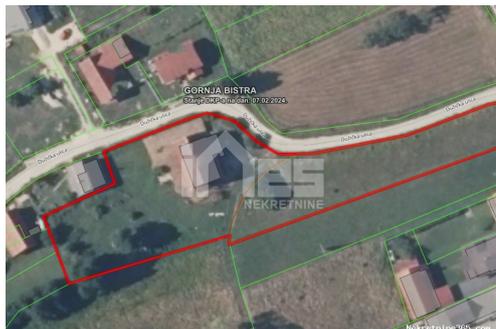


## Kuća u Oborovu Bistranskom, Bistra, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Nekretnine Ines
Vorname:	Nekretnine
Nachname:	Ines
Firmenname:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Adresse:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
Über uns:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je <b>PRODAJA</b> . Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Kuća u Oborovu Bistranskom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend

Quadratfuß:	440 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3622 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	215,000.00 €
Erstellt:	27.02.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Bistra
Siedlung:	Oborovo Bistransko
Postleitzahl:	10298

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht ein einstöckiges Haus mit Garten in Oborovo Bistranski. Das Haus mit einer Fläche von 440 m<sup>2</sup> liegt auf zwei Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 3.774 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern. Der erste Stock besteht aus einem Flur, Bad, WC, 4 Zimmern. Es ist in der Roh-Bau-Phase. Die tragenden Wände bestehen aus Blockziegeln in Blähmörtel und sind verputzt. Die tragenden Teile des Gebäudes (vertikale und horizontale Balken, Balken, Säulen und Stürze) bestehen aus Stahlbeton mit ausreichenden Abmessungen und Querschnitten. Deckenpaneele sind vom „FERT“-System. Die Fundamente sind Streifenfundamente. Die Dachkonstruktion bestand aus Nadelholz der Klasse II, doppelt gedeckt, mit Ziegeldeckung. Das Dach wird nach den fachmännischen Regeln gefertigt. Die Böden bestehen aus Parkett und Keramikfliesen. Die Heizung und Warmwasserbereitung erfolgt über einen Elektroboiler. Über im Wasserzählerschacht befindliche Wasserzähler ist das Gebäude an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen. Der Anschluss erfolgt mit PEHD-Rohren. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Sammelgrube. Es wurden ausreichende Wasser- und Wärmedämmungen eingebaut, die die Gebäudestruktur zusätzlich vor möglichen Schäden schützen. Keine Belastung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten, Grundschule und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Käufer zahlt eine Vermittlungsgebühr von 1 % + MwSt. (für Käufervermittlungsdienste) ID CODE: 1006</p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572667

Agency ref id: 1006