

Raskošna kuća sa bazenom na prodaju, Medulin, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Raskošna kuća sa bazenom na prodaju, Medulin
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	264.22 m ²
Grundstücksgröße:	535.02 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	772,500.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Luxushaus in einem ruhigen Teil von Medulin, Istrien Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Zimmer, Bad, WC, Speisekammer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie drei Terrassen. Im ersten Stock befinden sich zwei Zimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse. In der Umgebung des Hauses gibt es Parkplätze, eine gepflasterte Terrasse, zwei Gärten, eine Liegewiese und einen Swimmingpool. Das Anwesen ist 1/1 gepflegt und weist keine Belastungen auf. Das Haus liegt in einem ruhigen Teil von Medulin, in der Nähe der Bushaltestelle und des Strandes und bietet in den Sommermonaten alle wichtigen Annehmlichkeiten – daher ist es keine Überraschung, dass der derzeitige Eigentümer es erfolgreich vermietet. Was die Anzahl der Übernachtungen im Tourismus betrifft, liegt Medulin an der Spitze Kroatiens. Alle Voraussetzungen für ein erfolgreiches Unternehmen sind vorhanden... sehen Sie sich schon hier?

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572724

Agency ref id: 342

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844