

## ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kamena zgrada, Cerovlje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, CEROVlje - Samostojeća kamena zgrada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	735 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	12.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1967
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Cerovlje
Postleitzahl:	52402

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ISTRIEN, CEROVLJE – Das freistehende Steingebäude Cerovlje ist die zentrale Siedlung der gleichnamigen weitläufigen Gemeinde, die sich über die Hügelandschaft nordöstlich von Pazin erstreckt, zahlreiche Weiler und mehrere größere ländliche Siedlungen umfasst und eine Fläche von 107 Hektar umfasst km<sup>2</sup>. In dieser Gemeinde gibt es die längste Höhle Istriens, einen Olivenhain auf höchster Höhe und zwei Burgen, durch sie fließt die Pazinčica, und entlang des Flusstals verläuft eine Eisenbahn, dann eine Straße und schließlich eine Autobahn. In dieser märchenhaften Landschaft steht ein freistehendes Steingebäude zum Verkauf. Es liegt in einer sanften Umgebung, weit genug von Menschenmassen und Lärm entfernt und dennoch nahe dem Dorfzentrum und bietet Privatsphäre, Ruhe und einen Blick auf die Umgebung. Ein Wirtschaftsgebäude aus Stein mit einer Grundrissfläche von 71 m<sup>2</sup> ist in zwei Etagen unterteilt; Erdgeschoss und Obergeschoss und enthält ein Vordach in der Höhe des Erdgeschosses mit einer Grundrissfläche von 18 m<sup>2</sup>. Die Außenwände sind erhalten und eben, die Zwischengeschossplatte wurde kürzlich betoniert. Die gesamte Grundinfrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser und Telefon) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Laut Raumplanungsunterlagen liegt das Gehöft vollständig im Wohnbaugebiet. Das Gelände ist größtenteils flach und gepflegt. Die Kombination aus üppigem Grün und traditioneller istrischer Architektur macht dieses Anwesen ideal für Liebhaber von Steinantiquitäten und Natur mit großem Potenzial für ein ruhiges Familienleben oder ein lukratives Vermietungsgeschäft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28195

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 572733

Agency ref id: 28195

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472