

## OTOK CRES - Kuća s pogledom na more i dva stana, Cres, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK CRES - Kuća s pogledom na more i dva stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1105 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1982
Letzte Renovierung:	2005

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Martinšćica
Postleitzahl:	51557

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL CRES - Haus mit Meerblick und zwei Wohnungen Die Insel Cres liegt in der Kvarner-Bucht und ist die größte Adriainsel und ein beliebtes Touristenziel für eine große Anzahl von Touristen auf der ganzen Welt. Der Grund dafür ist, dass es auf Cres eine Vielzahl an Stränden und versteckten Badestellen gibt, die Ruhe und einen perfekten Urlaub bieten. Die Insel Cres ist bekannt für ihre zahlreichen Promenaden, Wanderwege und Wanderwege, die zu den versteckten Buchten der Insel führen. Mit ihrem vielfältigen touristischen Angebot, Gastronomie, Veranstaltungen, kulturellen und historischen Denkmälern steht diese Insel an der Spitze des kroatischen Tourismus. Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit zwei Wohnungen mit einer Gesamtnettofläche von 175 m<sup>2</sup>. Die Wohnung im Erdgeschoss mit einer Nettofläche von 120 m<sup>2</sup> besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer haben Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 12 x 4 Metern mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung ist klimatisiert und mit Holz beheizt. Die Wohnung wird täglich bewohnt. Im Untergeschoss befindet sich eine zusätzliche Wohnung, die in den Sommermonaten vermietet wird. Die Nettofläche der Wohnung beträgt 55 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, das auch Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer hat. Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, hat eine Fläche von 1105 m<sup>2</sup> und neben dem Hauptgrundstück gibt es auch 2 Nebengebäude von 16 m<sup>2</sup> und 4 m<sup>2</sup>. Das Grundstück liegt vollständig in der Bauzone und ist ausreichend groß für den Bau eines Schwimmbades. Der Garten ist wunderschön dekoriert und regelmäßig gepflegt und mit typischen mediterranen Pflanzen bepflanzt. Es ist komplett eingezäunt und verfügt über 2 Parkplätze. Ideale Immobilie für Liebhaber von Ruhe, Natur und Meer. Aufgrund der 2 separaten Wohneinheiten und der Nähe zum Meer kann das Gebäude in den Sommermonaten gemietet werden und ein Teil der Investition zurückgezahlt werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28192

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572736  
Agency ref id: 28192  
Kontakt Telefon: +385 95 531 6939