

## FUŽINE - Poslovno/stambena zgrada pored jezera sa 7 stanova, sauna, jacuzzi, 4 zvjezdice, uhodan posao!, Fužine, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	FUŽINE - Poslovno/stambena zgrada pored jezera sa 7 stanova, sauna, jacuzzi, 4 zvjezdice, uhodan posao!
Immobilie zur:	Miete
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	8
Preis:	3,800.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Fužine
Siedlung:	Fužine
Postleitzahl:	51322



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

FUŽINE – Geschäfts-/Wohngebäude direkt am See mit 7 Wohnungen, Sauna, Whirlpool, 4 Sterne, etabliertes Unternehmen! Wir laden Sie zu einem unvergesslichen Erlebnis inmitten der Natur im wunderschönen Fužine in Gorski kotar ein. Diese Wohnvilla befindet sich in einzigartiger Lage direkt am See und stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit für diejenigen dar, die in die Welt des Tourismus einsteigen möchten. Das Gebäude strahlt Eleganz und Zweckmäßigkeit aus, besteht aus sieben separaten Räumen und bietet die Möglichkeit einer Wohn- und Gewerbenutzung. Auf vier Etagen verteilt, mit einer Gesamtnettowohnfläche von 380 m<sup>2</sup>, bietet diese Villa fünf geräumige Zweizimmerwohnungen mit Balkon und zwei Dreizimmerwohnungen, ideal für die unterschiedlichen Bedürfnisse von Gästen oder Unternehmen. Mit praktischen Privatparkplätzen vor dem Gebäude können Gäste eine schöne Terrasse im Untergeschoss mit Blick auf den See genießen, die sich perfekt zum Entspannen und geselligen Beisammensein eignet. Luxuriöse Annehmlichkeiten wie Saunen und Whirlpools sorgen für einen Hauch von Exklusivität und Komfort. Die einzigartige Lage dieser Villa bietet nicht nur eine Oase der Ruhe, sondern auch einfachen Zugang zu verschiedenen Zielen. Die Entfernung von nur einer Autostunde nach Zagreb, 25 Minuten nach Rijeka und 20 Minuten zur Adriaküste macht es zum perfekten Ziel für Ruhe und Entspannung. Wenn Sie die weitere Umgebung erkunden möchten, sind weltberühmte Städte wie Mailand, München, Wien und Budapest nur 4 bis 5 Autostunden entfernt. Diese Villa wurde bereits mit vier Sternen kategorisiert und hoch bewertet, da sie seit vielen Jahren an Touristen vermietet wird. Alles ist komplett ausgestattet und bereit für die kommerzielle Vermietung und wartet darauf, seinen Gästen ein unvergessliches Erlebnis zu bieten. Der angegebene Preis der Immobilie bezieht sich auf einen zweijährigen Mietvertrag, während sich die finanziellen Konditionen bei einem längeren Mietvertrag ändern. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen, in die Welt des Tourismus einzusteigen und in etwas Besonderes zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28164

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572750

Agency ref id: 28164