

ISTRA, VALTURA - Kuća za adaptaciju, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|---|
| Name: | Agencija Dux nekretnine |
| E-Mail: | info@dux-nekretnine.hr |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Dux nekretnine |
| Firmenname: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Land: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Postleitzahl: | 51000 |
| Adresse: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Über uns: | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Titel: | ISTRA, VALTURA - Kuća za adaptaciju |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 65 m ² |
| Grundstücksgröße: | 933 m ² |
| Schlafzimmer: | 1 |
| Preis: | 124,500.00 € |
| Erstellt: | 12.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 1968 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Ližnjan |
| Siedlung: | Valtura |
| Postleitzahl: | 52204 |



Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, VALTURA - Anpassungshaus Valtura ist ein kleiner Ort in Istrien in der Gemeinde Ližnjan, nur wenige Kilometer von Pula entfernt. Es ist vor allem für seine Nähe zur archäologischen Stätte Nezakcij, der Hauptstadt der illyrischen Nation Histri, bekannt. In der Nähe liegt Šandalja, ein System aus mehreren Höhlen, benannt nach dem gleichnamigen Steinbruch. Bereits zur Römerzeit wurde an diesem Ort Stein abgebaut. Bisher wurden die Höhlen Šandalja I und II erkundet, die zehn Meter voneinander entfernt liegen. Dort wurden die Überreste eines Millionen Jahre alten Schneidezahns des Homo erectus gefunden. Es sind |
|----------------------------|--|

diese Daten, die vom ältesten Urmenschen Europas sprechen. Ebenso wurde an dieser Stelle das älteste Einschlagwerkzeug Europas (ein Feuerstein-Impaktor) gefunden. Zum Verkauf steht ein Haus zur Renovierung von 65 m² mit einem Baugrundstück von 933 m². Strom- und Wasseranschluss ist auf dem Feld. Es liegt neben einer asphaltierten Straße, von der aus es erreichbar ist. Eigentum in Ordnung. Das Haus verfügt über eine Nutzungserlaubnis. Ideale Immobilie für Investitionen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28161

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572752

Agency ref id: 28161

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592