

ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna kuća u izgradnji u blizini mora, Poreč.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna kuća u izgradnji u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	116 m ²
Grundstücksgröße:	36 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	339,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ (Umgebung) - Luxushaus im Bau in Meeresnähe Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf dem relativ kleinen Halbinselgebiet, auf dem die Stadt entstand, sind noch heute deutlich Spuren des Aufeinandertreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welten zu erkennen, die zugleich von der Vielzahl politischer, sozialer und ethnischer Veränderungen zeugen, die dies mit sich brachte Die istrische Stadt hat viel Geschichte. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte ständiger Veränderungen, Bewegung und Aufruhr, der Vergänglichkeit der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte des Neuanfangs als Konstante erscheint. Diese Stadt offenbart ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre städtische und historische Identität geprägt haben. In der Nähe von Poreč und nur wenige Autominuten von den ersten Stränden entfernt entsteht dieses moderne Haus mit einer Fläche von 116,56m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer, einen Abstellraum und einen externen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine mit einer Pergola überdachte Terrasse, von der aus Sie Zugang zum 37 m² großen Garten haben. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden und ein Zimmer Zugang zu einer überdachten Terrasse hat. Das Haus ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die Böden im gesamten Haus werden aus Keramik sein, mit Ausnahme der Räume, in denen Parkett verlegt wird. Die Zimmerei wird aus anthrazitfarbenem PVC sein, die Sanitärkeramik wird aus Geberit sein und die Fassadendämmung wird 10 cm betragen. Es verfügt über zwei Parkplätze. Der Preis des Hauses beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird schlüsselfertig verkauft, was ein komplett möbliertes und bezugsfertiges Haus ohne Möbel, Gartenbau, Beleuchtungskörper und einen Zaun an der AB-Zaunwand umfasst. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Juni 2025. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist dieses moderne Haus eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für das ganzjährige Wohnen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 28147

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572756

Agency ref id: 28147