

## ISTRA, LABIN, PIĆAN - Kamena kuća u šarmantnom istarskom stilu, Pićan,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN, PIĆAN - Kamena kuća u šarmantnom istarskom stilu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	297 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	255,000.00 €
Erstellt:	12.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN, PIĆAN - Steinhaus im charmanten istrischen Stil Die Stadt Labin ist eines der Kultur- und Verwaltungszentren in Istrien, was zum zweiten Mal in Folge den Titel der besten Mittelstadt Kroatiens in der Kategorie Bildung rechtfertigt, Demographie und Sozialpolitik. Eine charmante Stadt, die kulturelle und historische Denkmäler und den Reichtum an Architektur vereint und zusammen mit ihren Gemeinden verschiedene kulturelle Veranstaltungen veranstaltet. Eine davon ist die Gemeinde Pićan. Pićan ist eine schöne istrische Stadt in Zentralistrien. Eine jahrhundertealte Stadt mit einem reichen materiellen und kulturellen Erbe, die zusammen mit ihren Siedlungen viele Legenden und Mythen erzählt. Es ist ein Ort auf einem Hügel mit einer schönen Aussicht von allen Seiten auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine, unberührte Natur und Učka. Er ist auch für seine Ansichten bekannt, wie die vielen Aufzeichnungen von Reiseschriftstellern belegen, die hier vorbeikamen und die Geschichte aufzeichneten. Schöne Aussichten, aber auch guter Wein nach vielen Traditionen stammen aus dem 5. Jahrhundert. Bekannt sind die Wanderwege von St. Roch und der Weg von St. Simon sowie der Picknickplatz des Sopot Wasserfalls. Hier finden zahlreiche Veranstaltungen statt, von denen das berühmteste das LegendFest ist, ein Festival der Legenden, Mythen und Volksmärchen. Das Steinhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 180 m<sup>2</sup> befindet sich in einer grünen Oase Zentralistriens in einer kleinen Stadt der Gemeinde Pićan, wo Sie die Ruhe ländlicher Häuser, unberührte Natur, aber auch die Gesellschaft von freundlichen genießen können Einheimische. Bei der Renovierung dieses schönen Hauses wurden die Merkmale eines traditionellen istrischen Hauses weitestgehend, aber auch funktional, erhalten. Das Haus stammt aus dem 18. Jahrhundert und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine als Weinverkostungsraum konzipierte Taverne sowie ein Lager- und Heizraum. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und einem traditionellen istrischen Kamin, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und eine schöne überdachte Terrasse mit Panoramablick auf die schöne Natur befinden. Eine interne Treppe führt zum hohen Dachboden, wo sich ein weiteres Schlafzimmer befindet. Das Haus hat einen Garten von 547 m<sup>2</sup> und es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Garten von 322 m<sup>2</sup> zu kaufen, der sich in der Bauzone befindet und die Möglichkeit bietet, zusätzliche Einrichtungen zu bauen. Alles in einem Ganzen. Der Preis für zusätzliches Land beträgt 15.000 Euro. Der Garten bietet die Möglichkeit, zwei Autos zu parken, und es gibt auch einen Steinpavillon mit Möbeln, einen Steingrill und ein Steinwaschbecken. Ein idealer Ort für diejenigen, die das moderne Leben in einer kleinen, traditionellen istrischen Stadt kennenlernen möchten. Das nächste Restaurant ist 3 km entfernt, ein Geschäft 500 m, der erste Strand 15 km, Labin 20 km und die berühmte Touristenstadt Rabac 24 km. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28142

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572758

Agency ref id: 28142

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533