

## ISTRA, LABIN, OKOLICA - Kuća na 3 etaže i započetom obnovom, 2 km od mora, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN, OKOLICA - Kuća na 3 etaže i započetom obnovom, 2 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	470 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, LABIN, UMGEBUNG - Haus auf 3 Etagen und in Renovierung, 2 km
-------------	---

**Informationen:**

vom Meer entfernt Im östlichen Teil Istriens, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, liegt die mittelalterliche Stadt Labin, eine Stadt, die heute reich an Geschichte und kulturellem Erbe ist eine Stadt der Galerien und Künstler, die hier leben, etwas schaffen und das ganze Jahr über bleiben. Der Hauptplatz der Stadt wird Sie mit seiner hervorragend erhaltenen Loggia aus dem 16. Jahrhundert begeistern, von der aus das Haupttor der St. Flora. Über der Tür sind das Wappen von Labin und der venezianische Löwe eingraviert, ein Symbol der Herrschaft Venedigs. Bei einem Spaziergang durch die Stadt entdecken Sie eine Kanone aus der österreichischen Zeit und viele weitere interessante Details. Nicht weit von Labin entfernt liegt Plomin, eine wunderschöne Stadt mit Blick auf das Meer. Dieses Haus voller Potenzial steht in Plomin zum Verkauf. Es handelt sich um ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von ca. 300 m<sup>2</sup>, das seine Fläche über drei Etagen erweitert – Erdgeschoss, erste Etage und zweite Etage, also insgesamt 3 Wohnungen! Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohnung, die möbliert und bezugsfertig ist. Im ersten Stock befindet sich eine weitere Wohnung, die sich in der Renovierungsphase befindet. Im zweiten Stock befindet sich eine dritte Wohnung, die sich in der Abrissphase befindet und ebenfalls zur Renovierung bereit ist. Alle 3 Wohnungen verfügen über eigene Eingänge, so dass sie als separate Einheiten fungieren, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, die beiden anderen Wohnungen gleichzeitig zu bewohnen und zum Zweck der touristischen Vermietung zu nutzen. Im Garten ist genügend Platz, um in Zukunft ein Schwimmbad zu bauen. Eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28133

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 572761

Agency ref id: 28133