

KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERAN PENTHOUSE SA TOP POGLEDOM, Kaštela, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERAN PENTHOUSE SA TOP POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Kaštela
Siedlung: Kaštel Kambelovac
Postleitzahl: 21213



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

SPLIT - KAŠTEL KAMBELOVAC - MODERNES PENTHOUSE MIT TOP-BLICK Luxuriös eingerichtete Apartments in Kambelovac in außergewöhnlicher Lage, Gebäude mit 3 Etagen In der Nähe von Schule, Kindergarten, Restaurants, Geschäften usw. Entfernung vom Meer: 250m
Wohnung 3: Es befindet sich im zweiten Stock, Es verfügt über 76 m2 Innenfläche und 11 m2 überdachte Terrasse. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Flur, Esszimmer, Küche und Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über einen Außenbereich, im Wesentlichen eine 98 m2 große Terrasse mit Waschbecken und Blick auf die gesamte Bucht. Gesamtnettofläche: 82,81 m2 + 23,11 m2 (Terrassennetz) ,also 105,92 m2 Außen-AL-Zimmerei: Aluminiumprofile mit unterbrochener Wärmebrücke in der Hebeschiebeausführung PK150tt, Profiltiefe 150 mm, Schwelle auf Höhe des endgültigen Innenbodens zur besseren Verbindung von Innen- und Außenteil. MACO Hebe-Schiebe-Beschlag. Profilarfarbe RAL 7016 MATT. Dreifachverglasungskonfiguration 4+12+4+12(Ar)+4(Low-e) Ug.=0,9 Externe PVC-Tischlerei: Profile PVC-Serie ALUPLAST IDEAL 8000, Tiefe 85 mm, Sechskammer, drei stabile Dichtungen, Eisenverstärkung. Scharnier OKOV ROTO NX. Profilarfarbe RAL 7016 (Sandstruktur). Dreifachverglasungskonfiguration 4+12+4+12(Ar)+4(Low-e)

Ug.=0,9 Außenjalousien: Thermoaluminiumjalousien der EXTE ELITE-Serie, Tiefe 220 mm und Höhe 200 mm, in der Zimmermannsfarbe RAL 7016. Alle Jalousien sind mit Elektromotoren PERLA PM35S zum Anheben mit Hilfe eines Knopf testers ausgestattet. Mit Polyurethanschaum gefüllte Aluminiumfüllungen. Führungen MINI mit verstärkter Bürste zur Vermeidung von Geräuschen bei Windeinwirkung. Umfeld: Am Eingang zum Hof befindet sich ein Tor, das über ein Kennzeichenerkennungssystem geöffnet wird. Die Entsorgung und Verwertung der Abfälle ist auf einer Grünfläche außerhalb des Gebäudes vorgesehen. Gemeinsame Teile: Der Eingangsbereich, die Treppenhäuser und die Flure der Wohnungen sind mit Steingranit verkleidet Die Treppenhäuser sind natürlich beleuchtet und belüftet. Das Treppengeländer besteht aus Schlosser Stahl. Wohnungshöhe: Alle Räume der Wohnungen, bis auf Bad und Hauswirtschaftsraum, sind 275 cm hoch Innenschreinerei: Alle Innenöffnungen sind 210–220 cm hohe Holzschreinereien mit Schalldämmung und breiten Zierleisten. Die Brandschutz- und Einbruchschutztüren werden über einen intelligenten Zylinder geöffnet, der über 4 Öffnungsmethoden verfügt – PIN, RFID-Karte, Anwendung und Schlüssel Sanitärknoten: Die Wände der Sanitäranlagen sind bis zur Decke mit Keramik gefliest, begehbare Duschen mit Glastrennwand, Wandhalter für Duschen und Lavandins stammen von der Marke Hausgrohe. Alle Sanitäreinheiten sind mit einer Belüftung ausgestattet. Konsolentoiletten werden in die Fertigwand eingebaut. Beläge/Wände/Böden Die Wände sind poliert und weiß gestrichen, einige Wände und Decken sind im Stil von Industriebeton gehalten. Die Böden in den Zimmern und im Wohnzimmer sind mit dreischichtigem, naturbelassenem Eichenparkett belegt, das mit farblosem Lack lackiert ist. Sanitäranlagen, Balkone und Küchen mit Keramikfliesen belegt. Wasser und Abwasser: Separater Wasserverbrauchszähler für jede Wohnung. Sanitärinstallationen aus dreischichtigen ALU-PEX-Rohren. Das Gebäude ist an das öffentliche Abwassernetz angeschlossen. Vertikale Abwasserkanäle werden mit geräuscharmen Rohren hergestellt, um den Lärm zu reduzieren. Den Wohnungen steht ein Brunnen mit natürlichem Wasser zum Waschen von Autos und zur Bewässerung von Grünflächen zur Verfügung. Heizung und Kühlung: Heizen und Kühlen von Wohnungen mit Klimaanlage. Das Angebot umfasst nur die Installation aller Klimaanlage in allen Räumen. Belüftung: Abzugshauben für Küchen und die Belüftung von Sanitäräumen sowie Lagerräumen sind im Zwangslüftungssystem untergebracht. Elektroinstallationen: Fernablesung der Zählerstände außerhalb des Gebäudes. Für den möglichen künftigen Einbau von Ladegeräten für Elektrofahrzeuge sind ausreichend Reserven vorgesehen. Videoüberwachung der Anlage: Video-Gegensprechanlage mit Farb-Innensprechstelle. Möglichkeit des Downloads auf eine mobile Anwendung und des Öffnens von Toren und Außeneingangstüren über Innengeräte und über ein Mobiltelefon. In den Wohnungen Kabelvorbereitung für die Raumbeschallung Alarmsysteme – kabellos Hinweis: Ausrüstung (Heizkessel, Beleuchtung, Klimaanlage...) wird nicht angeboten, kann aber mit dem Investor ausgewählt und ausgehandelt werden. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! ID CODE: ST2117

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572795

Agency ref id: ST2117