

## SPLIT KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERNA ZGRADA IDEALNA ZA ŽIVOT s1, Kaštela, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SPLIT KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERNA ZGRADA IDEALNA ZA ŽIVOT s1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 250,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Kaštela  
Siedlung: Kaštel Kambelovac  
Postleitzahl: 21213



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KAŠTEL KAMBELOVAC – MODERNES GEBÄUDE, IDEAL FÜR DAS LEBEN s1 Luxuriös eingerichtete Apartments in Kambelovac in außergewöhnlicher Lage, Gebäude mit 3 Etagen In der Nähe von Schule, Kindergarten, Restaurants, Geschäften usw. Entfernung vom Meer: 250m  
Wohnung 1: Es befindet sich im Erdgeschoss. 77m<sup>2</sup> Innenraum. Es verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Speisekammer sowie eine Terrasse von 13,32 m<sup>2</sup>. Es verfügt außerdem über einen Außenbereich von 28 m<sup>2</sup> mit einem Kamin und einem Waschbecken.  
Gesamtnettofläche: 84,26 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> Außenfläche Außen-AL-Zimmerei:  
Aluminiumprofile mit unterbrochener Wärmebrücke in der Hebeschiebeausführung PK150tt, Profiltiefe 150 mm, Schwelle auf Höhe des endgültigen Innenbodens zur besseren Verbindung von Innen- und Außenteil.  
MACO Hebe-Schiebe-Beschlag. Profilarbe RAL 7016 MATT.  
Dreifachverglasungskonfiguration 4+12+4+12(Ar)+4(LOW-e) Ug.=0,9 Externe PVC-Tischlerei: Profile PVC-Serie ALUPLAST IDEAL 8000, Tiefe 85 mm, Sechskammer, drei stabile Dichtungen, Eisenverstärkung. Scharnier OKOV ROTO NX. Profilarbe RAL 7016 (Sandstruktur). Dreifachverglasungskonfiguration 4+12+4+12(Ar)+4(LOW-e) Ug.=0,9 Außenjalousien: Thermoalouisen der EXTE

ELITE-Serie mit einer Tiefe von 220 mm und einer Höhe von 200 mm in der Holzfarbe RAL 7016. Alle Jalousien sind mit PERLA PM35S-Elektromotoren zum Anheben mit Hilfe eines Knopftesters ausgestattet. Mit Polyurethanschaum gefüllte Aluminiumfüllungen. Führungen MINI mit verstärkter Bürste zur Vermeidung von Geräuschen bei Windeinwirkung. Umfeld: Am Eingang zum Hof befindet sich ein Tor, das über ein Kennzeichenerkennungssystem geöffnet wird. Die Entsorgung und Verwertung der Abfälle ist auf einer Grünfläche außerhalb des Gebäudes vorgesehen. Gemeinsame Teile: Der Eingangsbereich, die Treppenhäuser und die Flure der Wohnungen sind mit Steingranit ausgekleidet Die Treppenhäuser sind natürlich beleuchtet und belüftet. Das Treppengeländer besteht aus Schlosserstahl. Wohnungshöhe: Alle Räume in den Wohnungen, bis auf das Badezimmer, sind 275 cm hoch Innenschreinerei: Alle Innenöffnungen sind 210–220 cm hohe Holzschreinereien mit Schalldämmung und breiten Zierleisten. Die Brandschutz- und Einbruchschutztüren werden über einen intelligenten Zylinder geöffnet, der über 4 Öffnungsmethoden verfügt – PIN, RFID-Karte, Anwendung und Schlüssel Sanitärknoten: Die Wände der Sanitäreinrichtungen sind bis zur Decke mit Keramik gefliest, begehbare Duschen mit Glastrennwand, Wandhalter für Duschen und Lavandins stammen von der Marke Hausgrohe. Alle Sanitäreinheiten sind mit einer Belüftung ausgestattet. Konsolentoiletten werden in die Fertigwand eingebaut. Beläge/Wände/Böden Die Wände sind poliert und weiß gestrichen, einige Wände und Decken sind im Stil von Industriebeton gehalten. Die Böden in den Zimmern und im Wohnzimmer sind mit dreischichtigem, naturbelassenem Eichenparkett belegt, das mit farblosem Lack lackiert ist. Sanitäreinrichtungen, Balkone und Küchen mit Keramikfliesen belegt. Wasser und Abwasser: Separater Wasserverbrauchszähler für jede Wohnung. Sanitärinstallationen aus dreischichtigen ALU-PEX-Rohren. Das Gebäude ist an das öffentliche Abwassernetz angeschlossen. Vertikale Abwasserkanäle werden mit geräuscharmen Rohren hergestellt, um den Lärm zu reduzieren. Den Wohnungen steht ein Brunnen mit natürlichem Wasser zum Waschen von Autos und zur Bewässerung von Grünflächen zur Verfügung. Heizung und Kühlung: Heizen und Kühlen von Wohnungen mit Klimaanlage. Das Angebot umfasst nur die Installation aller Klimaanlage in allen Räumen. Belüftung: Auch Dunstabzugshauben für Küchen und die Belüftung von Sanitärräumen gehören zum mechanischen Lüftungssystem. Elektroinstallationen: Fernablesung der Zählerstände außerhalb des Gebäudes. Für den möglichen künftigen Einbau von Ladegeräten für Elektrofahrzeuge sind ausreichend Reserven vorgesehen. Videoüberwachung der Anlage: Video-Gegensprechanlage mit Farb-Innensprechstelle. Möglichkeit des Downloads auf eine mobile Anwendung und des Öffnens von Türen und Außeneingangstüren über Innengeräte und über ein Mobiltelefon. In den Wohnungen Kabelvorbereitung für die Raumbeschallung Alarmsysteme – kabellos Hinweis: Ausrüstung (Heizkessel, Beleuchtung, Klimaanlage...) wird nicht angeboten, kann aber mit dem Investor ausgewählt und ausgehandelt werden. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! ID CODE: ST2115

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572797

Agency ref id: ST2115