

## Novigrad, okolica! Prekrasna kuća sa pogledom na more!, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, okolica! Prekrasna kuća sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 84 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 72 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad

Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Novigrad entfernt liegt dieses wunderschöne Reihenhaus mit Meerblick! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 84 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und zwei Terrassen. Eine Terrasse ist überdacht und die andere führt auf den Hof, wo sich der Whirlpool befindet, ideal für den ganzen Sommer über. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die grüne Umgebung hat. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage. Zum Haus gehören außerdem zwei Parkplätze und eine Gartenfläche von 70 m<sup>2</sup>. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist dieses Haus eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus als Ferienhaus oder für das ganzjährige Wohnen. Nur 5 Autominuten entfernt befinden sich wunderschöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. ID CODE: 1027-866

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572877

Agency ref id: 1027-866

Kontakt Telefon: +38552210824