

## Istra, Ližnjan, kuća 80m2, zasebna kuća 34m2, vrt 401m2 #prodaja, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Ližnjan, kuća 80m2, zasebna kuća 34m2, vrt 401m2 #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	401 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 3  
Preis: 255,000.00 €  
Erstellt: 28.02.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Ližnjan  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Ližnjan, ein Reihenhaus zum Verkauf mit einer Gesamtgröße von 80m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem Badezimmer, alles im Erdgeschoss. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein großes Schlafzimmer und ein Dachboden befinden, der als Abstellraum dient. Neben dem Haus befindet sich ein kleines Haus von 34 m<sup>2</sup>, bei dem es sich um eine separate Wohnung handelt. Das Haus führt zu einem großen Garten von 400 m<sup>2</sup>, und es besteht die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung. Das Haus wurde vor einigen Jahren renoviert, mit einem neuen Dach und zwei neuen Klimaanlage. Eine große Terrasse vor dem Haus mit Blick auf das Meer.  
#Verkauf Immobilien ID: K-245 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573023

Agency ref id: K-245

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505