

## NOVO U PONUDI! 60 m OD MORA! DVOSOBNI APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVALJA - PAG, Novalja, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVO U PONUDI! 60 m OD MORA! DVOSOBNI APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVALJA - PAG
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61.5 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	28.02.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	A+

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Posredujemo u prodaji apartmana u novogradnji, 60 m od mora, Novalja - Pag  
DOSTUPNE NEKRETNINE: Prizemlje: S1 - 61,5m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe i dvije  
kupaonice. Stan ima veliko dvorište od cca. 115 m<sup>2</sup>, s mogućnosti izrade bazena sa  
sunčalištem. Cijena stana S1 u prizemlju je 290.000 eura. A1 - PRODANO! PRVI  
KAT: S2 - 64,5 m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe i dvije kupaonice s izlazom na dvije  
terase. Cijena stana je 258.000 eura. A2 - 61,75m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe i dvije  
kupaonice. Apartman ima izlaz na dvije terase, a cijena apartmana je 247.000 eura.  
A3 - PRODANO! DRUGI KAT: Stan S3 se nalazi na drugom katu i ima 63 m<sup>2</sup>.  
Stan ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, s izlazom na dvije terase. Cijena  
stana je 252.000 eura. Svi stanovi imaju prekrasan pogled na more. Svaki stan  
dobiva parkirališno mjesto gratis s mogućnošću kupnje drugog parkirališnog  
mjesto. USELJENJE: 06. mjesec 2025. Cijeli objekt će biti armiranobetonski, a  
obrađeni s izolacijom 10 cm. Prozori i zidne stijene će imati ugrađene komarnike s  
električnim podiznim roletama. Keramiku bira kupac. Klime će biti najmodernije -  
Samsung windfree klime. Podno grijanje je moguće ugraditi na zahtjev kupca. Za  
sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem  
trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-041N Energetska klasa: A+

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 573035

Agency ref id: 24-041N