

Na prodaju namješteni stan u širem centru Medulina, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Na prodaju namješteni stan u širem centru Medulina
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94.72 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Möblierte Wohnung zum Verkauf im weiteren Zentrum von Medulin, Istrien
Modern eingerichtete Wohnung mit schöner Aussicht Es besteht aus einem Flur,
einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei
Badezimmern und einer Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und
einen Abstellraum im Dachgeschoss. Die Heizung erfolgt zentral mit Gas und
eignet sich daher ganzjährig zum Wohnen und Verweilen. Es befindet sich im
zweiten von zwei Stockwerken einer Wohnanlage. Es liegt nur 100 m vom
Zentrum von Medulin, 300 m von der Küste, 10 km von der Stadt Pula und 13 km
vom Flughafen entfernt. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine
Belastungen. Medulin ist eine kleine Touristenstadt mit Fischertradition, der
archäologischen Stätte Vižula und sogar 11 unbewohnten Inseln in der 70 km
langen Bucht von Medulin. Als eines der berühmtesten Reiseziele an der Adria
bietet es im Sommer zahlreiche Unterhaltungs-, Kultur- und Sportveranstaltungen.
Geeignet für das Leben und für ein profitables Geschäft ... die Entscheidung liegt
nur bei Ihnen.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573041

Agency ref id: 414

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844