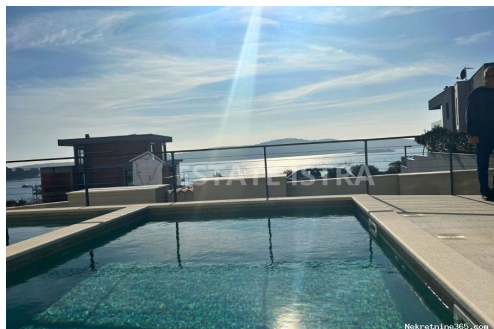


Prodaje se zgrada s tri stana u Medulinu, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se zgrada s tri stana u Medulinu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	342 m ²
Grundstücksgröße:	334 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	9
Preis:	2,060,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Medulin, Istrien, steht ein Gebäude mit drei Wohnungen zum Verkauf
Schwimmbad mit Meerblick Jede Wohnung besteht aus einem Flur, drei
Schlafzimmern mit eigenem Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und
Terrasse. Das Gebäude verfügt über eine Parkgarage, in der jede Wohnung auch
über einen Abstellraum verfügt. Die Apartments sind nach Südwesten
ausgerichtet, sodass Sie von der Terrasse aller drei Apartments und sogar vom
Pool aus den Sonnenuntergang über dem Meer genießen können. Das Eigentum ist
1/1 und es bestehen keine Belastungen. Das Gebäude liegt in einem ruhigen Teil
von Medulin, umgeben von Neubauten, 10 km vom Zentrum von Pula und 13 km
vom Flughafen entfernt. Obwohl es sich um einen Ort mit weniger als 3.000
Einwohnern handelt, steht Ihnen das ganze Jahr über alles zur Verfügung, was Sie
brauchen, und im Sommer gibt es hier zahlreiche Aktivitäten, da es sich um die
erfolgreichste Tourismusgemeinde handelt. Das gesamte Gebäude wurde sorgfältig
entworfen, um Ihnen maximalen Komfort zu bieten, und ein solcher Blick auf das
Meer vom Pool aus ist eine echte Seltenheit... lassen Sie sich diese Gelegenheit
nicht entgehen.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573042

Agency ref id: 413

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844