

## Fažana-Valbandon kuća sa 3 stambene jedinice sa velikom okućnicom, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien spezialisiertes Unternehmen, wir haben jede Immobilie persönlich inspiziert und werden Sie vom Anfang bis zum Ende der Realisierung Ihres Verkaufs oder Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI E** - Wir garantieren unseren Kunden und Mietern die niedrigste Preisgarantie für dieselbe Immobilie auf dem Markt.

Der Vertrag zwischen dem Immobilieneigentümer und ESTATE ISTRA kommt nur dann zustande, wenn der Immobilieneigentümer garantiert, dass er ESTATE ISTRA den besten Preis für die Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur  
günstigere Preise anbietet, d.h.  
dass er selbst keine günstigere  
Immobilie als die auf der  
Website von ESTATE ISTR  
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND  
INSPIZIEREN JEDE  
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**  
Alle Immobilien werden  
persönlich inspiziert, sorgfältig  
ausgewählt und fotografiert, um  
den entsprechenden Standard,  
genaue Daten und genaue und  
aktuelle Beschreibungen zu  
gewährleisten. Durch die  
direkte Zusammenarbeit mit  
Immobilienbesitzer bieten  
wir unseren Kunden den besten  
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN  
FÜR IMMOBILIEN IN  
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen  
Agenturen bieten wir lokale  
Informationen aus erster Hand.  
Ob Sie eine Immobilie suchen,  
verkaufen oder vermieten  
möchten, kontaktieren Sie uns –  
wir kennen die Gegend Istriens,  
in der wir unser ganzes Leben  
verbracht haben, und wir  
kennen alles, was in Istrien  
angeboten und gesucht wird.  
Sollten wir die von Ihnen  
gesuchte Immobilie nicht  
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER  
VON ANFANG BIS ZUM  
ENDE DES KAUFES ODER  
DER MIETE EINER**

## IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Fažana-Valbandon kuća sa 3 stambene jedinice sa velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	243 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Postleitzahl:	52212



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Fažana-Valbandon Haus mit 3 Wohneinheiten und großem Garten Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus von 243 m <sup>2</sup> auf einem urbanisierten Grundstück von 1462 m <sup>2</sup> . Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im
----------------------------	---

Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment von 30 m2 mit Terrasse. Wohnung: Küche, Esszimmer mit Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse. Im 1. Stock, Wohnung: Küche mit Wohnzimmer und Balkon, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Innentreppe führt in den ersten Stock. Im Hof befindet sich ein Nebenhaus, das als Lagerfläche von 30 m2 dient. Große Sommerküche mit Grill. Die Nähe von Pula und Fažana ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen städtischen Einrichtungen. Das Haus wird möbliert verkauft, das Grundstück ist sauber und frei von Belastungen. Installiertes Alarmsystem für zusätzliche Sicherheit. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die Ihnen Ruhe und Privatsphäre bietet, ist diese genau das Richtige für Sie – ideal sowohl für das Familienleben als auch zur Vermietung. Rufen Sie uns an!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573043

Agency ref id: 412

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28