

ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 6 apartmana 400m od mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 6 apartmana 400m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	331 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	7
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	12.10.2024

Zustand

Baujahr:	2008.
----------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Haus mit 6 Wohnungen 400 m vom Meer entfernt. Medulin war seit der Antike bewohnt. Der Name geht auf den römischen Namen Mutila zurück, obwohl der ursprüngliche Ort bereits im 2. Jahrhundert v. Chr. zerstört wurde. Heute leben in Medulin auf einer Fläche von 32 km² rund 6.500 Menschen. Die Haupteinnahmequelle ist der Tourismus. Das ehemalige Dorf konnte sich einerseits aufgrund der vielen gut organisierten und schönen Strände, vor allem aber auch aufgrund des 1 km langen Sandstrandes von Bijeca im Zentrum der Stadt, zu einem der beliebtesten Sommerferienorte entwickeln hat ein leichtes Gefälle ins Meer, und zum anderen auch wegen der zahlreichen archäologischen Stätten. In Medulin, ganz im Süden Istriens und sicherlich eines der begehrtesten Urlaubsziele, steht ein Apartmenthaus von 331 m² mit insgesamt 6 Wohneinheiten zum Verkauf. Dieser Küstenort liegt idyllisch an einer langen Küste mit mehreren wunderschönen Buchten und dem berühmten Sandstrand von Bijeca, der nur 300 m vom genannten Haus entfernt ist! Das Haus besteht aus 3 Etagen: Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock. Boden. Auf jeder Etage befinden sich 2 Wohnungen, eine größere und eine kleinere. Neben dem Gebäude befindet sich ein Nebengebäude, das in ein Studio-Apartment mit einer Größe von ca. 18 m² umgewandelt wurde. Das Studio ist wie die Apartments komplett ausgestattet (Küche mit Wohnzimmer, Badezimmer, Klimaanlage, LCD, Waschmaschine). ERDGESCHOSS: Wohnung Nr. 1 (Wohnzimmer+Küche, Klimaanlage, Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon) Wohnung Nr. 2 (Wohnzimmer+Küche, Klimaanlage, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon) ERSTER STOCK: Wohnung Nr. 3 (Wohnzimmer+Küche, Klimaanlage, Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon) Apartment Nr. 4 (Wohnzimmer+Küche, Klimaanlage, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon) II. ETAGE: Apartment Nr. 5 (Wohnzimmer + Küche, Klimaanlage, Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon) Apartment Nr. 6 (Wohnzimmer + Küche, Klimaanlage, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon) Alle Apartments sind komplett möbliert und ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Haus. Mit hervorragender und erfolgreicher Belegung während der Touristensaison ist das Haus eine ideale Gelegenheit für einen zukünftigen Käufer, der einfach das etablierte Geschäft weiterführen möchte! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 28210

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573058

Agency ref id: 28210

Kontakt Telefon: +385 99 680 3830