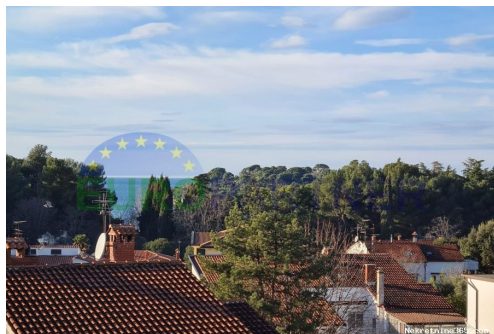


## NOVO NASELJE, POREČ, stan s pogledom na more, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVO NASELJE, POREČ, stan s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	29.02.2024

### Orientation

Ausrichtung: West

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine Wohnung zum Verkauf im begehrten Viertel Novo Naselje in Poreč. Die Wohnung liegt nur 400 m vom Stadtzentrum und 200 m vom ersten Strand entfernt. Es befindet sich in einem Wohnhaus im dritten Stock. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 68 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Die Wohnung muss geringfügig angepasst werden, ist aber aufgrund ihrer Lage eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die die Nähe zur Stadt und zum Meer suchen. Die Wohnung ist nach Westen ausgerichtet und bietet Meerblick, auf der Ostseite grenzt das Gebäude an den Wald. Alle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, von Kindergärten, Schulen, Restaurants, Geschäften, Banken und allen anderen notwendigen Einrichtungen. Immobilien ID: M-0652 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573205  
Agency ref id: M-0652  
Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881