

## Prekrasna dvojna kuća modernog dizajna, Poreč, 3.5km od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna dvojna kuća modernog dizajna, Poreč, 3.5km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	121.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	499,000.0 €
Erstellt:	29.02.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine schöne Doppelhaushälfte in modernem Design, nur 3,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend und in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, in idealer Lage für diejenigen, die Ruhe und Nähe zur Stadt suchen! Das Haus verfügt über 121m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss und im ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus Flur, Wohnzimmer, Bad, Küche und Esszimmer, Speisekammer, Treppe, Abstellraum und Terrasse. Die Etage besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Im Hof des Hauses wurde ein Schwimmbad gebaut. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung installiert und in jedem Raum werden Inverter-Klimaanlagen (Heizung und Kühlung) installiert. Zu jedem Haus gehören 2 Parkplätze. Die Fertigstellung des Hauses wird für 06/2024 erwartet.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573206  
Agency ref id: M-0653

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881