

## Dvojna kuća 70m od mora, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvojna kuća 70m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	245 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	108 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	458,000.00 €
Erstellt:	29.02.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Smokvica Krmpotska
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Doppelhaushälfte am Meer. Wir verkaufen eine Doppelhaushälfte von 245m<sup>2</sup> mit einem Garten von 108m<sup>2</sup>. Es gibt 3 Wohnungen auf drei Etagen. Das Haus verfügt über eine Garage, einen Keller und einen Parkplatz. Das ganze Haus verfügt über eine Solaranlage auf dem Dach zur Warmwasserbereitung. Die untere Wohnung mit 93,85 m<sup>2</sup> netto verfügt über eine große Terrasse von 48 m<sup>2</sup>, einen separaten Eingang von der Hauptstraße und ist als Geschäftslokal eingetragen. Es ist ideal für ein Restaurant, ein Café oder ein Geschäft und kann auch als Wohnung genutzt werden. 1. Etage: Wohnung im ersten Stock mit 68,51 m<sup>2</sup> Nettofläche, bestehend aus zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohnzimmer (offener Raum) und einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Wohnung ist klimatisiert. 2. Etage: Wohnung im ersten Stock mit 82,54 m<sup>2</sup> Nettofläche, bestehend aus zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohnzimmer (offener Raum) und einer großen Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Insel Krk. Die Wohnung ist klimatisiert. Das Haus verfügt über einen großen Dachboden mit Potenzial für einen weiteren Ausbau. Das Haus ist massiv gebaut, erhalten und in sehr gutem Zustand. Die Fenster und Balkontüren sind aus Aluminium, der Edelstahlzaun auf der großen Terrasse der unteren Wohnung ist neu, die Balkone der beiden anderen Wohnungen sind ebenfalls neu. Das Haus hat die Energieklasse C. Smokvica Krmpotska ist ein attraktiver Touristenort an der kroatischen Küste, der in den letzten Jahren expandiert hat und dessen Infrastruktur ständig ausgebaut wird. Geplant ist auch ein neuer Abschnitt der Autobahn von der Anschlussstelle Žuta Lokva über Novi Vinodolski nach Križišće, der zur weiteren Entwicklung dieses gesamten Gebiets beitragen wird. kroatisch ID CODE: 5579

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 573264

Agency ref id: 5579

Kontakt Telefon: 0992770405