

## Poreč, okolica, šarmantno renovirana kamena kuća!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, šarmantno renovirana kamena kuća!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 140 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, charmant renoviertes Steinhaus! In einer Entfernung von 5 Kilometern von der Stadt Poreč steht dieses charmante Haus zum Verkauf, das sich derzeit in der Phase der Komplettrenovierung befindet. Die Gesamtfläche beträgt 70 m<sup>2</sup> und wird nach dem Open-Space-Konzept aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche sowie einer Toilette im Erdgeschoss bestehen. Über die elegante Treppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Besondere an diesem Steinhaus ist, dass es die istrische Autochthonität betont. Die Beheizung des Hauses ist über eine Klimaanlage und eine Fußboden-Niedrigenergieheizung mit Strom geplant. Es ist eine ideale Gelegenheit sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung in der Nähe des Meeres. Alle Annehmlichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt. Im Dorf gibt es eine berühmte traditionelle istrische Taverne. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist 11/2024. Jahre. Aufgrund seiner Lage und Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine ideale Investition für zukünftige Eigentümer. ID CODE: 1031-902

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573275

Agency ref id: 1031-902

Kontakt Telefon: +38552210824