

## Umag, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 690,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Autominuten von der Stadt Umag entfernt befindet sich dieses schöne Haus mit 5 Schlafzimmern und einem Swimmingpool! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 180m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, eine Waschküche und eine Toilette. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, von der aus Sie Zugang zum gepflegten Garten, zum Grill, zum Swimmingpool und zur Liegewiese haben. Im ersten Stock gibt es einen weiteren Raum für Geselligkeit mit Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse verfügt. Die Fußbodenheizung ist elektrisch und die Kühlung ist eine Klimaanlage. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Baumaterialien und moderne Ausstattung verwendet. Das Haus ist komplett ausgestattet und bezugsfertig und wird auch so verkauft. Aufgrund seiner Lage und hervorragenden Ausstattung ist dieses Haus eine großartige Investition für ein Ferienhaus oder für das ganzjährige Wohnen. Das Stadtzentrum von Umag, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Meer und die Strände sind eine 5-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 1027-363

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573282

Agency ref id: 1027-363

Kontakt Telefon: +38552210824