

## PALATA Stan sa dvije spavaće sobe 81,5m2 Lamela 1 Banja Luka prodaja, Banja Luka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:  
  
Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.  
  
Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

## Allgemein

Titel:	P A L A T A Stan sa dvije spavaće sobe 81,5m2 Lamela 1 Banja Luka prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stock:	5
Stockwerke:	7
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	208,504.00 €
Erstellt:	29.02.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Banja Luka
Postleitzahl:	78000



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Die Immobilienagentur Stanpromet.ba kündigt den Verkauf hochwertiger, im Bau befindlicher Wohnungen am prestigeträchtigen Standort „Palat“ an, einem neuen Wohn- und Geschäftskomplex im Zentrum von Banja Luka, der mit dem Ziel entworfen wurde, die Lebensqualität in der Stadt zu verbessern urbane Raumnutzung und die Kombination von Bestand und Neu. AM RICHTIGEN ORT Palata – Neues Wohn- und Geschäftsgebäude im Zentrum von Banja Luka. Angeboten wird eine Zwei-Zimmer-Wohnung von 81,56 Quadratmetern, bestehend aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer ausgezeichneten Wohnung hat und geräumiger Balkon, eine Eingangshalle, von der aus man Zugang zu einer</p>
----------------------------	---

kleinen Toilette für Gäste hat, sowie zwei Schlafzimmer, davon ein größeres Hauptschlafzimmer und ein kleineres Schlafzimmer, von den Zimmern aus hat man Zugang zum Balkon und das große Badezimmer. Es besteht die Möglichkeit, mit der Wohnung einen Garagenstellplatz zu erwerben. „Palace“ ist ein neuer Wohn- und Geschäftskomplex im Zentrum von Banja Luka, der mit dem Ziel entworfen wurde, die Lebensqualität in der Stadt durch urbane Raumnutzung und die Kombination von Bestehendem und Neuem zu verbessern. Dem Projekt zufolge besteht der Komplex aus 340 Wohnungen mit einer Fläche von 40 bis 150 Quadratmetern, die in fünf Lamellen angeordnet sind. Der Komplex verfügt außerdem über 16 Geschäftsräume mit einer Fläche von 42 bis 380 m<sup>2</sup>, die sich im Erdgeschoss und im ersten Stock des Gebäudes befinden. Parkplätze, sowohl für Mieter als auch für Besucher, werden durch eine dreigeschossige Tiefgarage mit 620 Stellplätzen bereitgestellt. **IM HERZEN VON BANJA LUKA** Ein hervorragendes Angebot an Ein-, Zwei- und Zwei-Zimmer-Wohnungen und Penthäusern sowie Geschäftsräumen in bester Lage. Der Komplex „Palace“ bietet eine Kombination aus urbanem Leben im Stadtzentrum, aber auch absoluter Privatsphäre. Während aufgrund der einzigartigen Lage des Komplexes der Zugang zu einer Vielzahl unterschiedlicher Inhalte möglich ist, ist gleichzeitig durch die konzeptionelle Lösung der Fassade eine vollständige Privatsphäre für die Mieter gewährleistet. Im Fokus des Projekts stand die Verbesserung der vorhandenen Potenziale, um durch verschiedene Programminhalte die Verbindung von Natur und Baubarem zu realisieren. Darüber hinaus wird innerhalb des Komplexes eine neue Fußgängerzone entstehen, die neben dem offenen öffentlichen Raum die Vernetzung in der Stadt in besonderer Weise weiter verbessern und beeinflussen wird. So soll durch Begrünung und Landschaftsgestaltung eine Verbindung zwischen den Mietern des Schlosses und den Passanten geschaffen werden, um allen eine bessere Lebensqualität zu bieten und eine Interaktion zwischen Gebäude und Umwelt zu ermöglichen. Die Frist für die Fertigstellung der Arbeiten endet im April 2024. **Lamela 1** Genießen Sie unten unsere 360°-Präsentation und besichtigen Sie die Wohnung. Für weitere Informationen zu Quadratmeterzahl, Verfügbarkeit, Etagen oder Zahlungsmethoden sowie zur Vereinbarung einer Besichtigung oder Besichtigung der Wohnungen oder des Gebäudes rufen Sie Ihren Makler an! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Nummer und Datum der Entscheidung über die Erfüllung der Bedingungen für die Durchführung von Vermittlungstätigkeiten 14.06/1-320-146/23 vom 16.05.2023. Bescheinigungen über die bestandene Berufsprüfung für die Ausübung der Tätigkeit eines Immobilienmaklers 14.06-320-897/21 vom 12. November 2021. Stanpromet-Filiale Ost-Sarajevo Ost-Sarajevo, ul. Vuka Karadžić Nr. 28/1 +387 62 830 830 +387 62 801 801 ID CODE: 502636

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573312  
Agency ref id: 502636