

## Makarska, luksuzni stan u novogradnji 50m od plaže, 95 m2, Makarska,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
 Vorname: Corrigo  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Corrigo Nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.agencija-corrigo.com>

Land: Croatia  
 Region: Splitsko-dalmatinska županija  
 City: Makarska  
 City area: Makarska  
 Postleitzahl: 21300  
 Adresse: Ante Starčevića 64  
 Mobile: +385 99 8150 001  
 Phone: +385 99 8150 002

Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der  
Schlüssel zum erfolgreichen  
Finden der perfekten Immobilie  
sind. Unsere lizenzierten  
Makler finden jederzeit Objekte  
nach Ihren konkreten  
Wünschen und machen Ihnen  
die Suche nach geeigneten  
Objekten so angenehm wie  
möglich.  
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr  
Vertrauen schenken. Wir freuen  
uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, luksuzni stan u novogradnji 50m od plaže, 95 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94.64 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	473,200.00 €
Erstellt:	29.02.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Südosten
--------------	----------

### Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir nehmen Reservierungen für ein luxuriöses neues Gebäude in Makarska in unmittelbarer Nähe des Hauptstrandes der Stadt entgegen. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und drei durch einen Aufzug verbundenen Etagen mit insgesamt 10 nach Süden ausgerichteten Wohneinheiten mit großen Terrassen. Die mit S4 gekennzeichnete Wohnung besteht aus: Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, WC, Abstellraum und großer Terrasse. Investoren respektieren die höchsten Baustandards und verwenden nur hochwertige Geräte und Materialien – Wärme-, Wasser- und Schalldämmung, Sicherheitstüren, Aluminiumschreinerei mit elektrischen Rollläden, Glasgeländer auf den Balkonen, Steinboden auf der Treppe und Geländer aus Edelstahl. Klimaanlage in jedem Zimmer, TV-Uhr und Internetanschluss, hochwertige Keramik mit Fußbodenheizung in den Badezimmern, die komplett ausgestattet werden. Für den Kunden besteht die Möglichkeit, Keramik auszuwählen. Ein Außenparkplatz ist im Apartmentpreis inbegriffen. Je nach Dynamik und Zahlungsart ist ein Rabatt möglich!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573321  
Agency ref id: 70  
Kontakt Telefon: 385998150001