

## Slatka obiteljska kuća sa bazenom u Drenju, Brdovec, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines  
Vorname: Nekretnine  
Nachname: Ines  
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Slatka obiteljska kuća sa bazenom u Drenju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend

Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 580 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 160,000.00 €  
Erstellt: 29.02.2024

## Zustand

Baujahr: 2007

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija  
Stadt: Brdovec  
Siedlung: Drenje Brdovečko  
Postleitzahl: 10291

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein hohes einstöckiges Haus aus dem Jahr 2007. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Gasse in Drenje in der Nähe von Zaprešić. Gebaut nach dem eigenen Wohngeschmack, ist der Wohnbereich in ein Erdgeschoss und ein Hochdachgeschoss aufgeteilt. Der Wohnbereich besteht aus 4 Zimmern, davon 3 Schlafzimmer und einem Wohnzimmer, sowie einer Küche und einem Esszimmer und weiteren Räumen. Im Hof des Hauses gibt es eine schöne Umgebung sowie

einen schönen Swimmingpool, den Sie in den Sommermonaten genießen können. Insbesondere müssen wir darauf hinweisen, dass das Haus aufgrund der zu hohen Bauhöhe des Dachgeschosses leider nicht bewohnbar ist, so dass ein Erwerb über einen Bankkredit derzeit nicht möglich ist, außer mit einer Ersatzimmobilie. Das Haus wird bis auf die persönlichen Gegenstände des Verkäufers möbliert angeboten. Für Agenturvermittlungsleistungen zahlt der Käufer eine Provision von 1,5 % + MwSt ID CODE: 1008

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573398

Agency ref id: 1008