

## Kuća Fažana. Prelijepa kuca za odmor., Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Fažana. Prelijepa kuca za odmor.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 226 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1567 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Preis: 870,000.00 €  
Erstellt: 29.02.2024

## Zustand

Baujahr: 2002



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses schöne Haus in Fažana liegt direkt am Meer. Es wurde 2002 erbaut und 2023 renoviert. Das Haus verfügt über 226 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern mit Toiletten. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über Klimaanlage und Belüftung. Es verfügt über eine Taverne, eine Terrasse, einen beheizten Pool von 36 m<sup>2</sup>, eine Sonnenterrasse, eine überdachte Sommerküche und eine Toilette. Es besteht aus einer Wohneinheit: Keller von 49 m<sup>2</sup> und zwei Etagen von 177 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss gibt es einen Raum mit Sauna, einen Technikraum und einen zusätzlichen Raum, der für andere Zwecke genutzt werden kann. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse sowie zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einer Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und eine überdachte Terrasse. Der angelegte Garten verfügt über eine automatische Bewässerung mit natürlichem Wasser aus dem Brunnen. Das Haus ist komfortabel und bietet eine großartige Gelegenheit für ein hochwertiges Familienleben oder für touristische Zwecke. Die Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 573406  
Agency ref id: 17060